

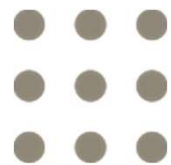


RECENSEMENT ARCHITECTURAL DU CANTON

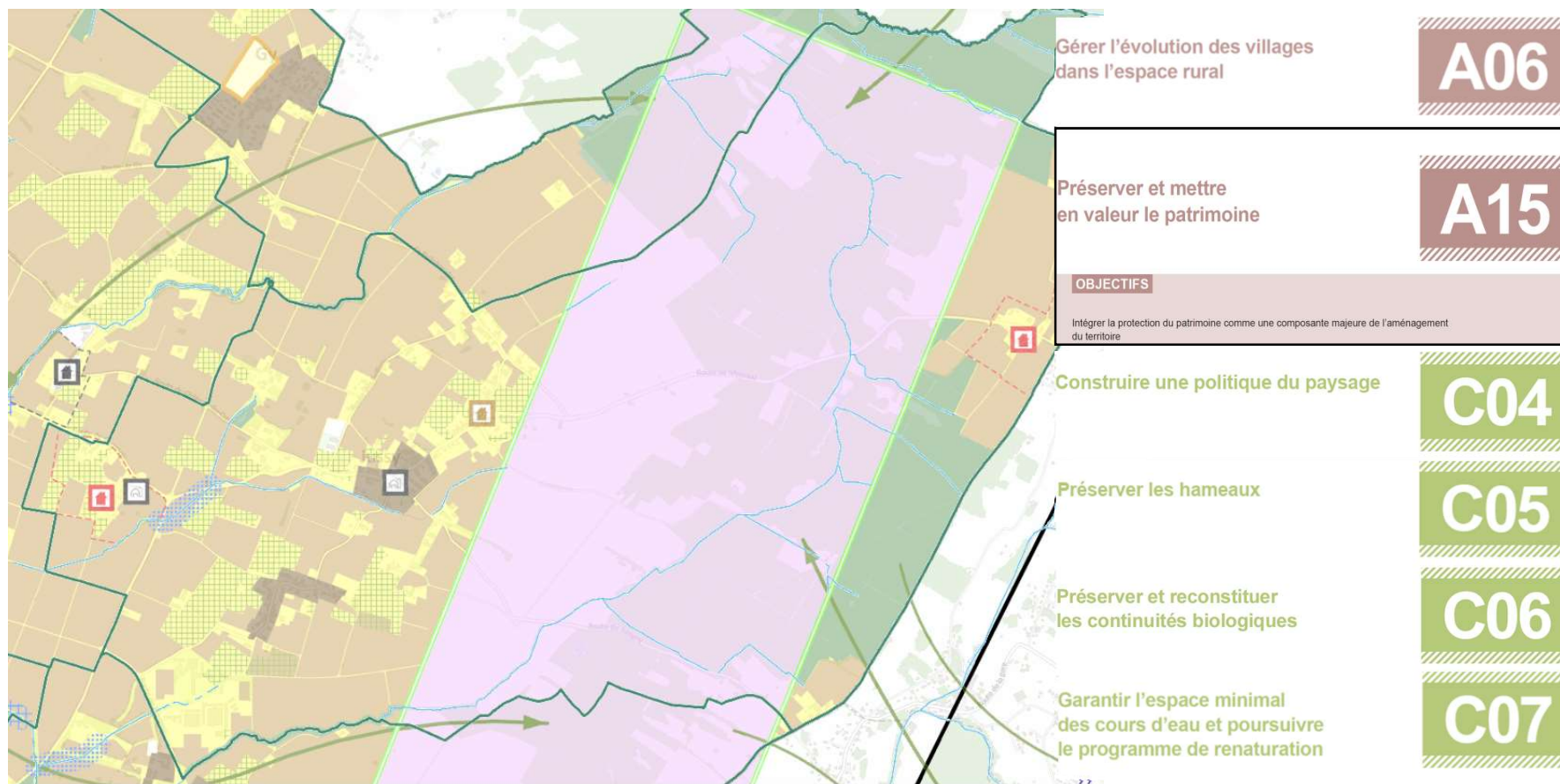
Commune de Jussy



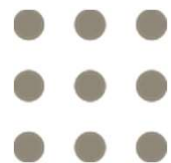
Château du Crest, Jussy © Office du patrimoine et des sites. Photo: Gilles Brodard



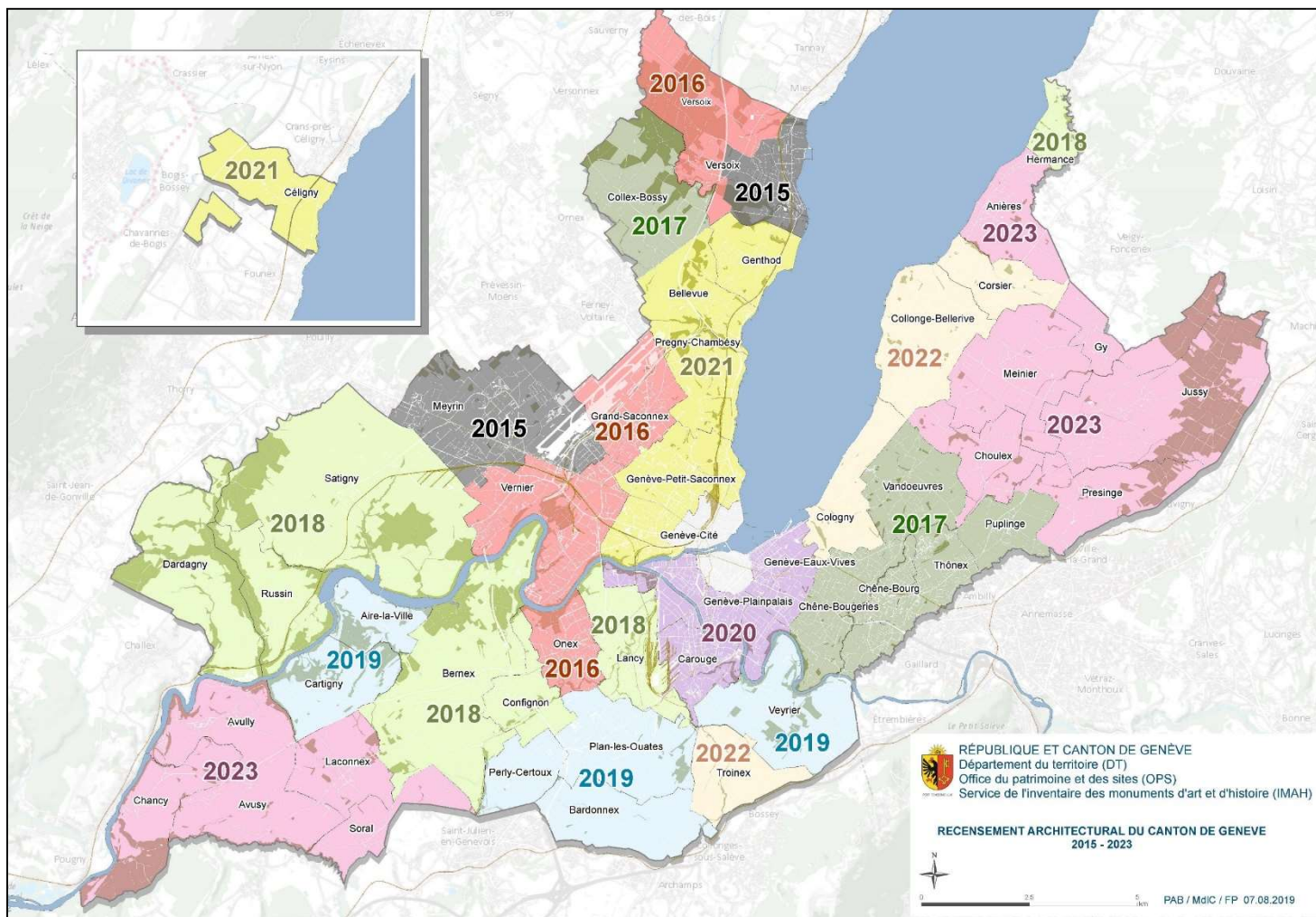
Le cadre du projet cantonal



Plan directeur cantonal (PDCn) 2030, adopté par le Grand Conseil le 20 septembre 2013, et approuvé par la Confédération le 29 avril 2015



Le cadre du projet cantonal



Projet RAC 2015-2023



Mettre à jour et compléter les anciens recensements

Recensement architectural du canton Monique Bory (dir.) (1976)

Monument classé	Site à l'inventaire	Photo, film, etc.	No Région	No Cadastre	No Commune	No Fiche
43						
Recensement architectural du Canton de Genève						
No de fiche	42					
Commune	Jussy					
ALVEOLE	3					
Adresse	3 Allée de Jussy					
Lieu dit	Jussy - l'Eglise					
No cadastre	44 (5056) - 10A					
Propriétaire	MEVALL JEAN					
NEGATIF						
Valeur	HC 1 2 3 4 5 6 7 F					
Date valeur	23 AOUT 1978					
Commentaire						
Etat actuel	MC IC CFMH PBC					
Commentaire						
REMARQUES	PEATRE DE SUSSANCE - PEACREMENTS PANDURA IMPROBATIONS TRANSCUTION PORTE COCHERE TRIS PALHOURDUA CHANTRE URARIZIE TERS GENANTE ANGEVE GENDARMEN					
Type de bâtiment	Maison de maître Bourgeois Rurale Maison forte					
Fonctions actuelles	Habitation Commerce Administ Auberge Ferme Ecole Mairie Atelier Garage					
Etat de conservation	Bon Moyen Mauvaise Intervention nécessaire					
Autres	Fontaine Dépôt Hangar Garage Grenier Four Ecole Pouliller					
Notes annexes	HC 1 2 3 4 5 6 7 F					
Desires	CMS AEG MAH-VG					
Photos	CMS PBC MAH-VG					
Reliefs	CMS AEG MAH-VG					
Topographie	BPU MAH-VG					
Sémiologie	GENAVA					
Commentaires historiques	CMS					
Date constr.	1800 ± 50					
transf.	transf. 50					
Date transf.	1950					
Zone archéo.	Zone Mésol. 40					
Coordonnées	31					
Reconnais.	EHPYIA / WALT					
Site reconnait	26.1.76					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Position												
Formes de toitures												
Matériaux de toitures												
Particularités de toitures												
Orientations des toitures												
Aspects des murs												
Construction des murs												
Décoration des façades												
Matériaux de décoration												
Fonctions des portes												
Formes des portes												
Matériaux d'encadrement												
Décor des portes												
Formes des fenêtres												
Matériaux d'encadrement												
Décor des fenêtres												
Escaliers et divers extérieurs												
Divers												
Autres divers												





Mettre à jour et compléter les anciens recensements

Recensement de la maison rurale Isabelle Roland (dir.) (1999)

Propriétaire droit : date de const. 1874 92

Etude de la maison rurale genevoise

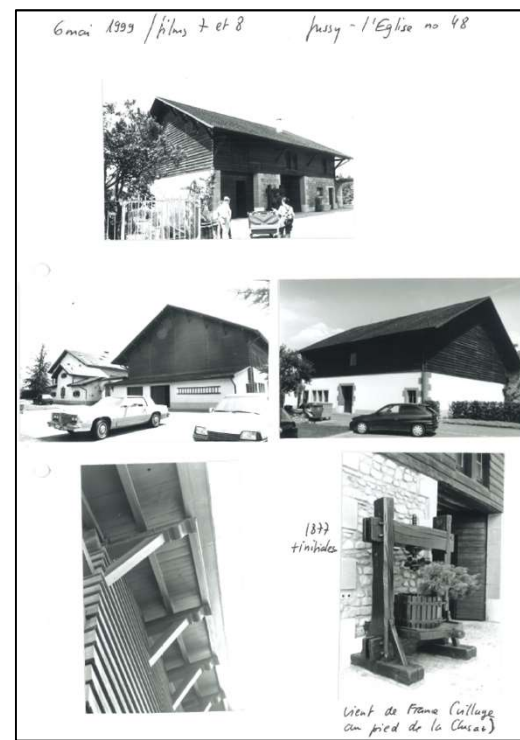
Commune:ussy Adresse: Propr.:
Lieu dit: N° parcelle: N° bâtiment:
Code: rsc Note du rec./ date:
Négatifs: Rec. maison rurale: initiales/date: 2000

I. FONCTION, TYPOLOGIE, POSITION
Fonction(s) ancienne(s): maison; maison paysanne, vigneronne; rural; dépendance;
autre:
Fonction(s) actuelle(s): maison paysanne, vigneronne; rural; dépendance; habitation
autre:
Typologie:
Position: isolée; contiguë; mitoyenne; tête; angle; encastrée; attenante
autre:
Nombre de niveaux: sous-sol; un niveau; deux niveaux; trois niveaux; partiel, enterré
autre:
II. TOITURE:
Forme: un pan; deux pans; demi-croûpe; croupe; pavillon; mansard
autre:
Matériaux: tuile plate; tuile canal; tuile mécanique; tuile flamande; ardoise
autre:
Particularités: avant-toit lambrissé, cintré; berceau; bras de force, console; cheminée
ancienne; comble transformé; coyau; "dôme"; épi de fûtage; chanlatte à frise décorative;
lucarne ancienne; paratonnerre; pignon transversal
autre:
Charpente: à poteaux; à tirants (ferme triangulaire, ferme trapézoïdale); mansard,
blochet; croix de S-André; enrayure
autre:
III. MURS:
Construction: bois; brique; claire-voie; maçonnerie de pierre; pan de bois, colombage;
pierre de taille; pisé
autre:
Aspect: bois; crépi chaux; crépi ciment; crépi synthétique; peinture; pierres apparentes;
revêtement, chape
autre:
Particularités: bandeau, cordon
chaîne d'angle (constructif/décoratif)
chapiteau
contrefort
corbeau
corniche
mur coupe-vent
pierre d'angle
refend, bossage
soubassement
talus
autre:
Matériaux: bois
brique
calcaire
ciment
granit
grès
maçonnerie
molasse
peint
autre

IV. PERCEMENTS:

Fonction	Forme	Matériaux
1. porte d'entrée	rectangulaire vert.	bois
2. porte de grange	arc surbaissé	brique
3. porte d'écurie	linéaire défilé	calcaire
4. porte de cave, de pressoir	accolade, arc infléchi	ciment
5. porte de remise	arc brisé	grès
6. porte secondaire	plein cintre	bois
7. porte haute	anse de panier	linéaire bois
8. fenêtre	rectang. horizontal	molasse
9. porte fenêtre	circulaire, ovale	peint
10. soupirail	semi-circulaire	sans encadrement
11. oeil-de-boeuf	en forme d'archère	autre
12. ventilation rural	triangulaire	
13. autre	polygonal	

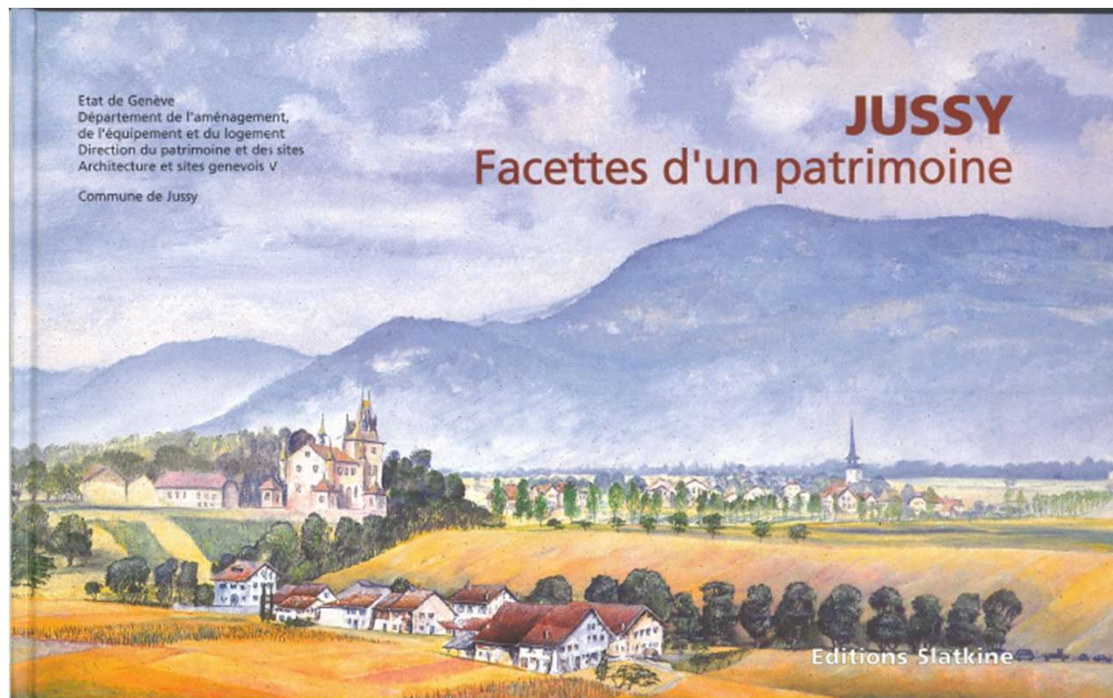
Particularités: arc sur imposte; arc de décharge; barreaux, grille; boutorou; chanfrein
(porte, fenêtre); clé saillante (porte, fenêtre); contrevent ancien; corniche (porte, fenêtre);
cousinet (porte, fenêtre); dessus de porte; ébrasement; fronton; imposte ("beau jour");
meneau; menuiserie fenêtre ancienne; menuiserie porte ancienne; moulure (porte, fenêtre);
plate-bande (porte, fenêtre); racloir à soulier; serienne; serrurerie; seuil; tablette (sur
console); triple; trompe-l'oeil; vitrine
autre:
V. DECOR: INSCRIPTION:
Date:
Inscription, initiales:
Motif décoratif:
Emplacement:
VI. ELEMENTS EXTERIEURS: auvent; balcon ancien; bûcher; escalier (en pierre,
en bois); escalier de cave; galerie; garde-corps, balustrade; grange à pout, grange haute;
perron; pigeonnier; porche; séchoir à noix, claie
autre:
VII. INTERIEUR:
Logement: alcôve; boiserie, lambris; cartilage; cheminée (cuisine; salon); escalier;
évier; four à pain; fumoir; garde-manger; hotte; mobilier; niche; papier peint; paroi
ancienne; parquet; plancher; peinture décorative; pierre à eau; plafond à solives, en plâtre;
plaque de cheminée; poêle; potager; cuisinière; sol dallé (pierre, terre cuite)
autre:
Cave, pressoir, cellier: corbeau; cuve; garde-manger, tablard; hourdis; pilier;
potager; plafond à solives, en lattes et plâtre; pressoir; tonneau; sol dallé (pierre, terre
cuite), pavé (galets, cubes), en terre battue; voûte
autre:
Rural: aire à battre; arche à grain; atelier; "bétandier"; corbeau; mangeoire; élévateur à
char; fenil; grenier; latrine; mécanique à battre; mur coupe-feu; niche; ouverture pour le
fourage; paroi ancienne; plafond à solives, en lattes et plâtre; plancher; poulailler; râtelier;
sellerie; stalle; sol béton, dallé (pierre, terre cuite), pavé (galets, cubes), en terre battue
autre:
VIII. ANNEXES MINEURES, ABORDS: bûcher; cour; fontaine; four à pain;
grenier; jardin; lieux d'aisances; mur de clôture; pavés (galets, cubes); pigeonnier;
porcherie; portail; porche; poulailler; pressoir; puits; remise; rucher
autre:
IX. COMMENTAIRE, HISTORIQUE:
Autre: Saloir en laque devant la maison (à l'usage de la ferme)
Annexes: laiterie; chambre à l'usage de la ferme; chambre à l'usage de la ferme

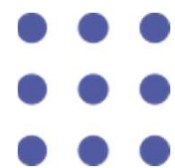




Mettre à jour et compléter les anciens recensements

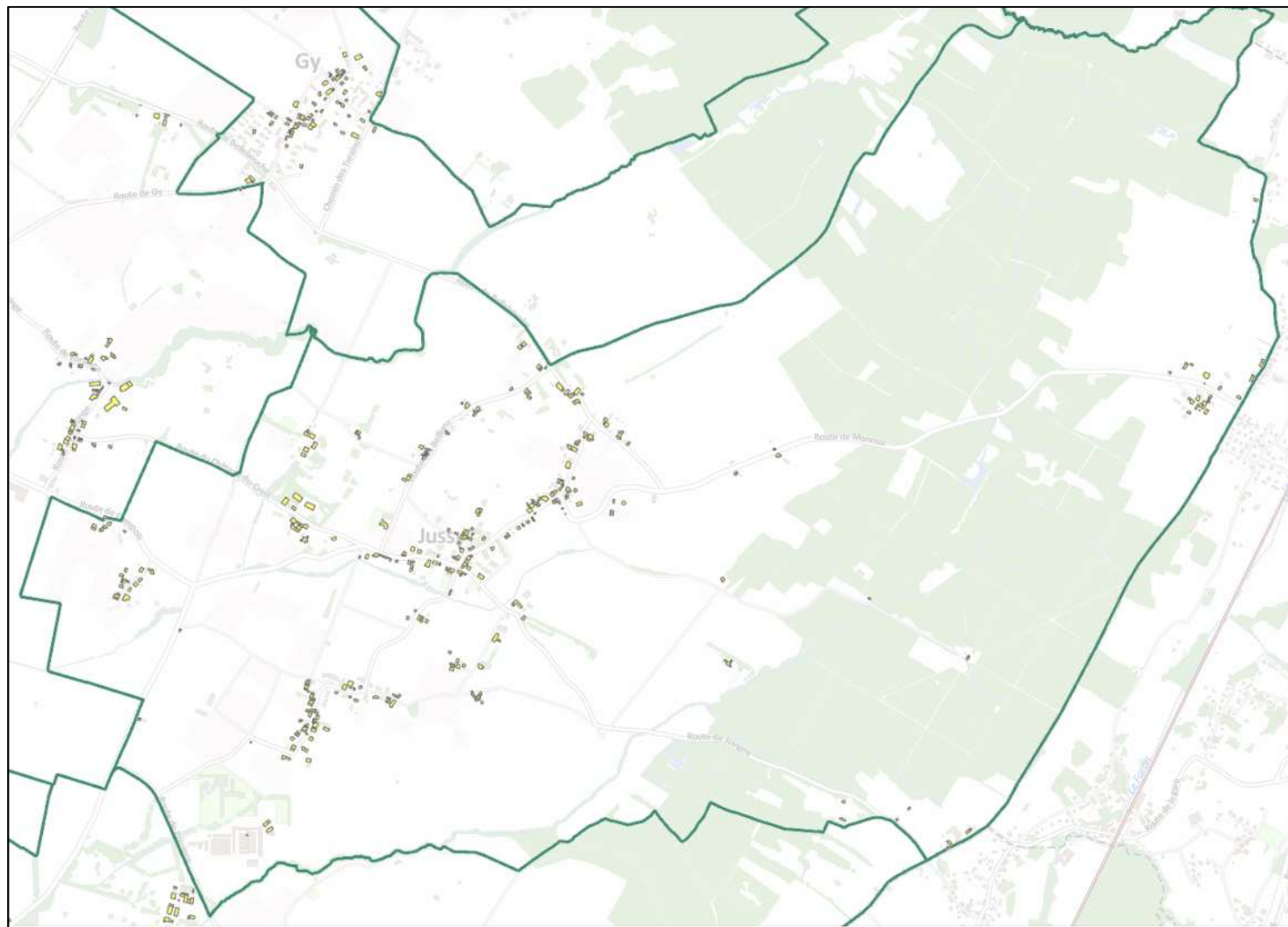
Architecture et sites genevois
Pierre Baertschi dir. (2000)

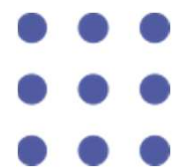




Jussy : les objectifs en 1976

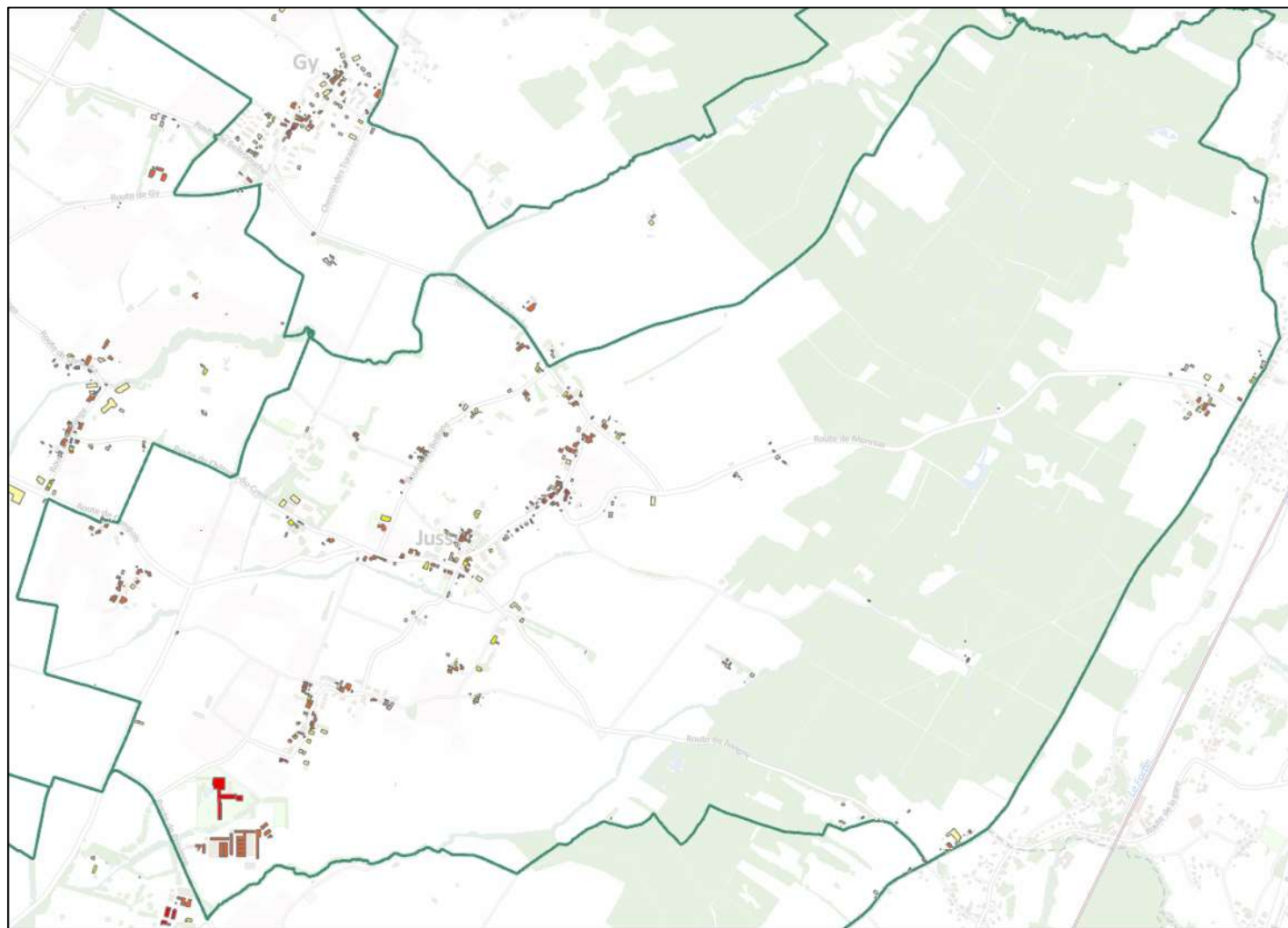
316
bâtiments





Jussy : les objectifs en 2023

**485
bâtiments**





Méthodologie

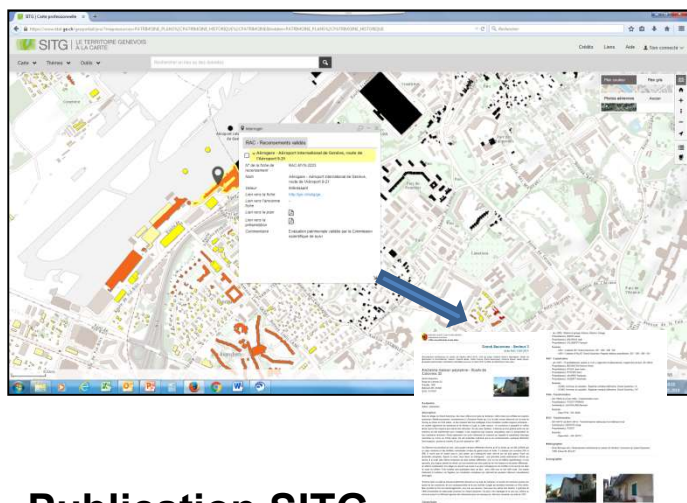


Visites sur le terrain



Recherches documentaires

Atelier OPS



Publication SITG

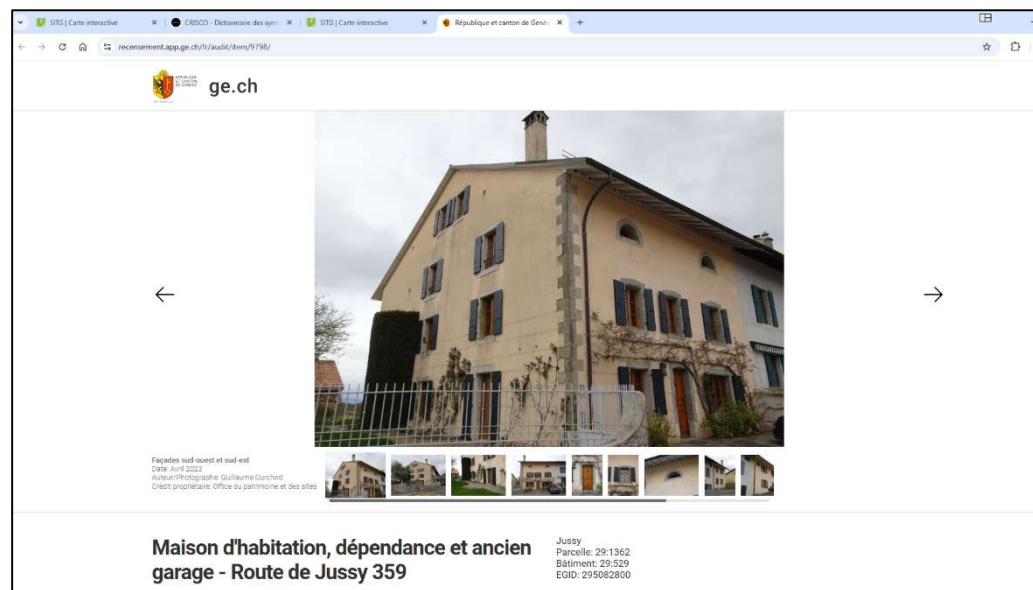


Commission
scientifique de
suivi

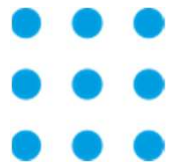


Méthodologie

Etablissement d'une fiche de recensement



 ge.ch  Maison d'habitation, dépendance et ancien garage - Route de Jussy 359 Jussy - Secteur 1 fiche RAC-JSY-0090 Recensement architectural du canton de Genève (RAC-2023). Chef de projet: Frédéric Python. Mandataire: Bureau de recherche en histoire de l'architecture. Auteurs: Gilles Brodard, Bruno Cortési, Guillaume Curchod, Nathalie Desarzens. Evaluation patrimoniale: commission scientifique de suivi, 3 juillet 2024. © Office du patrimoine et des sites. Jussy Parcelle: 29.1362 Bâtiment: 29.529 EGID: 295082800 Jussy Parcelle: 29.1362 Bâtiment: 29.802 EGID: 295084333 Jussy ROUTE DE JUSSY 359 Parcelle: 29.1362 Bâtiment: 29.289 EGID: 1018534	Evaluation Valeur: Exceptionnel Description Maison d'habitation située à proximité de l'ancien bourg fortifié du Château-Evêque, au bord de la route de Jussy en tête d'un mas comptant deux autres bâtiments mitoyens de volume similaire (route de Jussy 361 et 363). Cette maison est cadastrée en 1788 avec le bâtiment mitoyen route de Jussy 361 abritant grange et écurie. En 1906, les deux bâtiments sont cadastrés séparément, à l'occasion peut-être d'une surélévation. La maison fait l'objet de transformations en 1960, avec notamment la création de deux ouvertures larges sur rue, afin d'y aménager un magasin. En 1976, la devanture est remplacée par une fenêtre afin de réaffecter le rez-de-chaussée en logement. Enfin, en 1997, le 2^e étage et les combles sont aménagés, occasionnant le percement de fenêtres dans le pignon et la façade arrière. De plan rectangulaire (carré si l'on prend en compte la travée de la partie rurale), le bâtiment compte un rez-de-chaussée, deux étages et des combles sous un toit à deux pans. Les façades montrent une composition symétrique avec des ouvertures munies de contrevents en bois. Seules les ouvertures des façades sur rue et arrière possèdent des encadrements en molasse ancienne. La façade sur rue est percée à l'étage de trois fenêtres à linteau cintré et crossettes, surmontées de deux ouvertures en demi-cercle. L'angle des façades sur rue et pignon montre une chaîne d'angle harpée en molasse dont l'apparence est modifiée à la hauteur du 2^e étage, signe probable d'une surélévation. Malgré des altérations de la substance historique, cet objet montre un bon état de conservation général et s'intègre dans un mas de bâtiments ruraux de haute importance de l'ensemble des constructions formant l'un des hameaux de Jussy. Bât. 529 et 802 : sans intérêt. Chronologie 1812 - Cadastre (En 1812) : Maison et bâtiments ruraux • Propriétaire(s) : Georges OLIVET Sources • AEG - Cadastre E 3, Jussy, E. 235 (comprend les actuels bâtiments 289 et 290) 1855 - Cadastre (En 1855) : 73, logement et dépendances en maçonnerie et bois, 364,80 m2 (comprend les actuels bâtiments 289 et 290) • Propriétaire(s) : Marc Abram OLIVET Sources	• AEG - Cadastre F 10, Jussy, feuille 16 • DCMQ, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Jussy, 138, 192 1906 - Cadastre (Le 21.05.1906) : 289, logement et dépendances en maçonnerie, 163 m2 • Propriétaire(s) : Gabus Plojoux et Cie Sources • DCMQ, Archives du cadastre - Registres comptes bâtiments, Jussy, 309 • DCMQ, Archives du cadastre - Registres plans mutations, 1906, vol. 197, 34 1943 - Construction • DD 15995 (Le 09.03.1943) : Annexe (bât. 802) • Architecte(s) : Marcel BONNARD • Propriétaire(s) : Gabus Plojoux et Cie Sources • Base ITHA - DD 15995 1957 - Construction • DD 33680 (Le 20.02.1957) : Construction d'une dépendance • Architecte(s) : Indéterminé.es • Propriétaire(s) : Frédéric DURTSCH Sources • Archives numérisées DTP - DD 33680 1960 - Transformation • DD 39573 (Le 21.07.1960) : Ouverture et élargissement d'une fenêtre, transformation de cuisine • Architecte(s) : Marc-Emile FAVRE • Architecte(s) : Jean-Louis CONTESSÉ • Propriétaire(s) : Frédéric DURTSCH Sources • Archives numérisées DTP - DD 39573 1976 - Transformation • DD 68828 (Le 19.10.1976) : Transformation d'un magasin en séjour • Architecte(s) : J. PAGE • Architecte(s) : J.-F. EMPEYTA • Architecte(s) : A. GALERAS • Propriétaire(s) : Frédéric DURTSCH Sources • Archives numérisées DTP - DD 68828 1997 - Transformation	• DD 94739/2 (Le 10.11.1997) : Transformation maison de village - création d'un ascenseur pour handicapés - citerne enterrée • Architecte(s) : François DUGERDIL • Propriétaire(s) : Pierre BOVET Sources • Base SAD - DD 94739/2 1998 - Construction • DD 95419 (Le 09.09.1998) : Murs de clôture - piscine • Architecte(s) : François DUGERDIL • Propriétaire(s) : Pierre BOVET Sources • Base SAD - DD 95419 2021 - Transformation • DD 312752 (Le 07.06.2021) : Rénovation d'un mur en pierres - pose d'une barrière • Architecte(s) : Indéterminé.es • Propriétaire(s) : Teresa BOVET • Propriétaire(s) : Pierre BOVET Sources • Base SAD - DD 312752 Bibliographie • Ackermann, Isabelle, Hans-Moivi, Marta, Roland, Isabelle, Schaetti, Nicolas: "Recensement de la maison rurale, base de données inédite. Office du patrimoine et des sites, 1997-2006", fiche JSY-84 • Bory, Monique (dir.): "Recensement architectural du canton de Genève - Jussy, 1976-1978", fiche 84
--	---	--	---



Méthodologie

Evaluation des bâtiments

Valeurs:

- Exceptionnel;
- Intéressant;
- Intérêt secondaire;
- Sans intérêt;

- Non évalué.

Critères:

- Etat de conservation de la substance architecturale;
- Qualité architecturale, structurelle ou décorative;
- Exemplarité ou originalité de son architecture;
- Ancienneté;
- Valeur historique;
- Notoriété de l'architecte;
- Appartenance à un ensemble ou à un site.



Jussy : résultats

485 bâtiments recensés

**241 bâtiments
dignes d'intérêt (49,7%) :**

18 exceptionnels (3,7%)

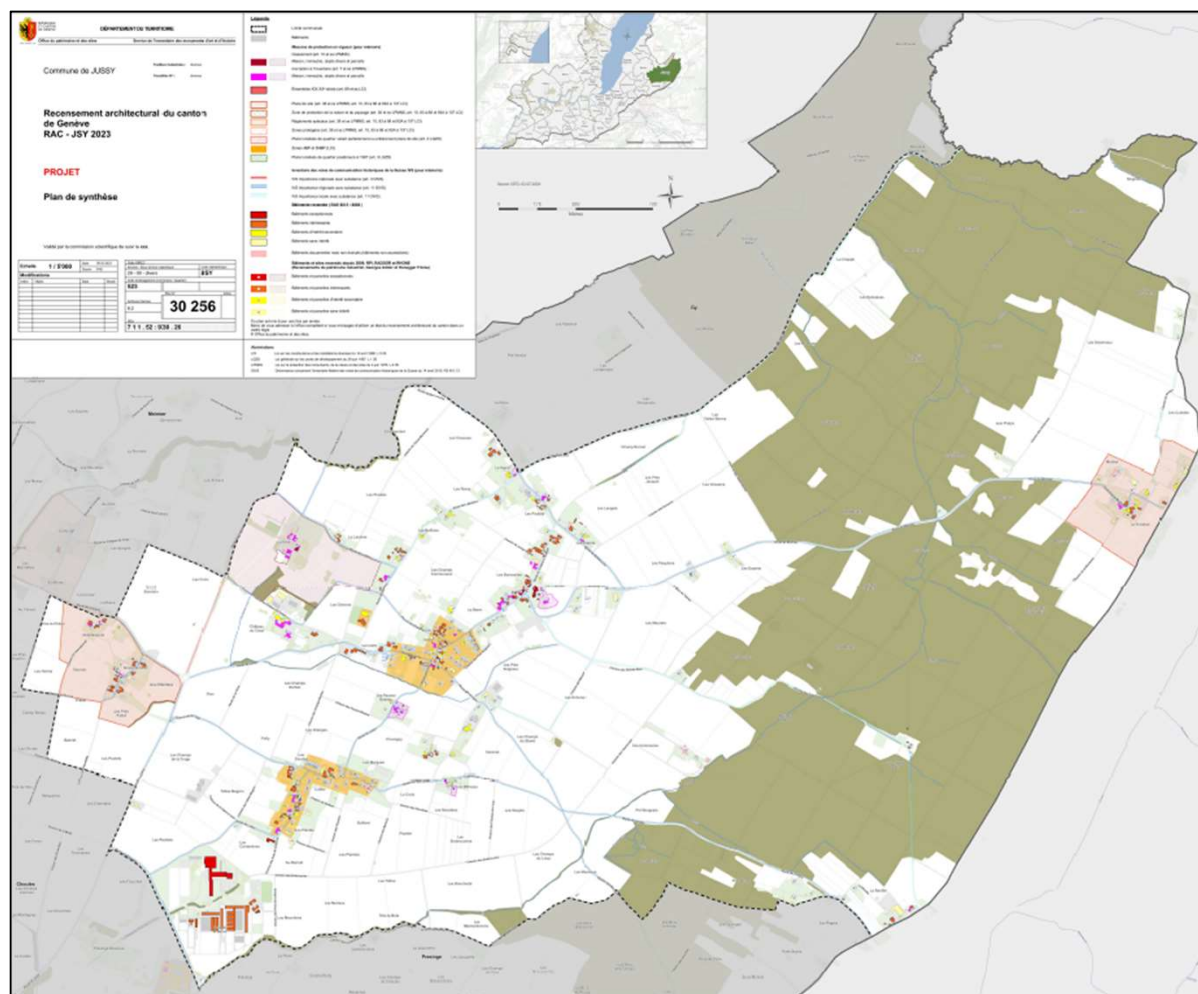
223 intéressants (46%)

**210 bâtiments de moindre
intérêt (43,3%):**

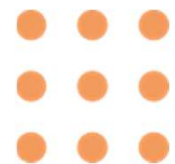
102 intérêt second. (21%)

108 sans intérêt (22,3%)

**34 bâtiments
non évalués (7%)**



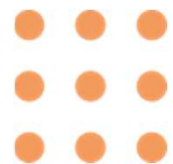
Plan de synthèse RAC



Maisons paysannes



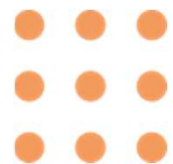
Jussy 335, maison rurale construite avant 1788



Maisons paysannes



Jussy 359 à 363, rangée de maisons paysannes construites avant 1788,
Transformées dans les années 1830 et au XX^e siècle



Maisons paysannes

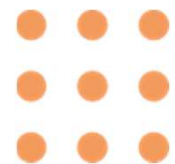


Jussy 363, maison paysanne construite avant 1788, puis réparée en 1831 et entre 1870 et 1880

Maisons paysannes



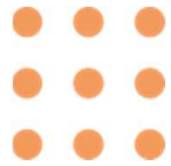
Bellebouche 142, maison rurale et dépendances antérieures à 1788



Maisons paysannes



Petit-Lullier 27, dépendance rurale cadastrée en 1812 et transformée vers la fin du XIX^e siècle



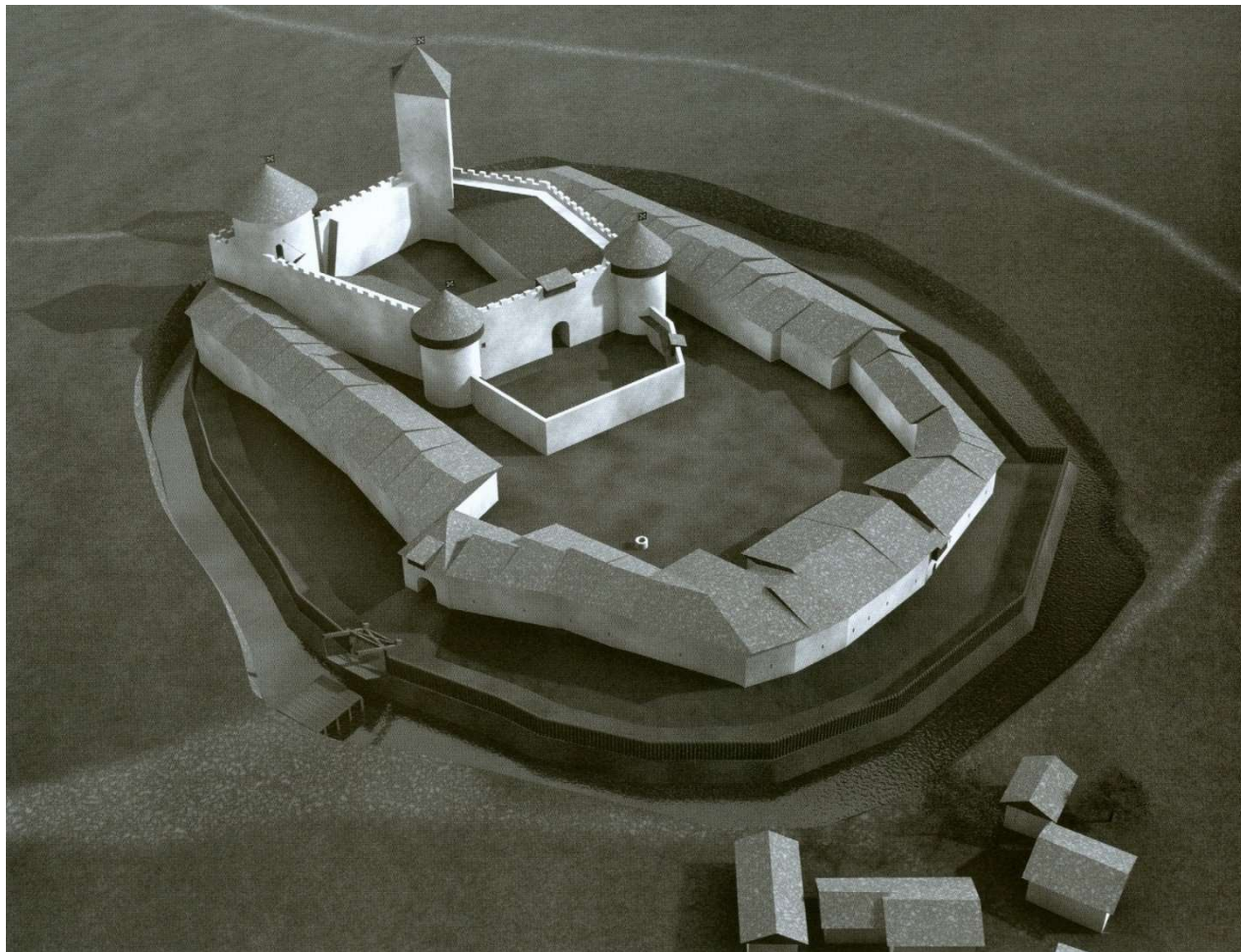
Maisons paysannes



Château-l'Évêque 10, maison du bourg médiéval de Jussy, devenue maison paysanne, puis surélevée vers le début du XX^e siècle



Le bourg castral



Le château et son bourg au XV^e siècle
(reconstitution OPS 2000)



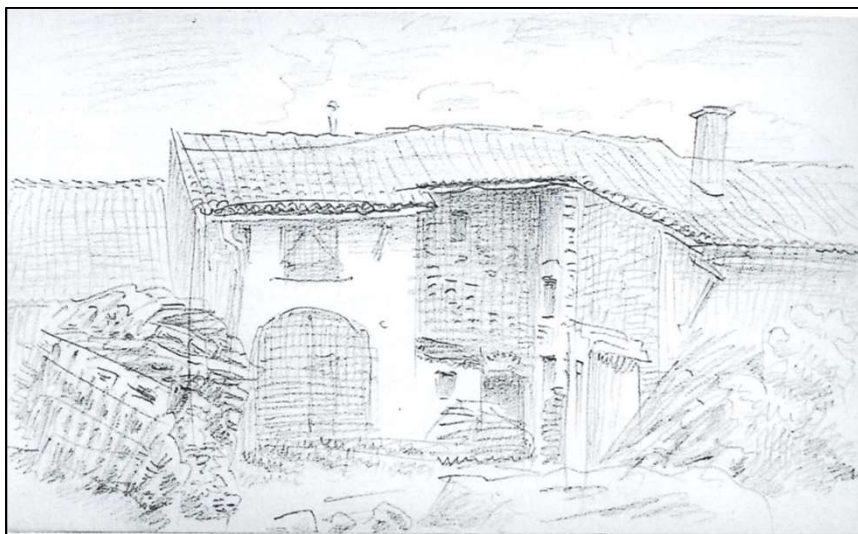
Le bourg castral



Château-l'Évêque 12, maison inscrite à l'inventaire



Le bourg castral

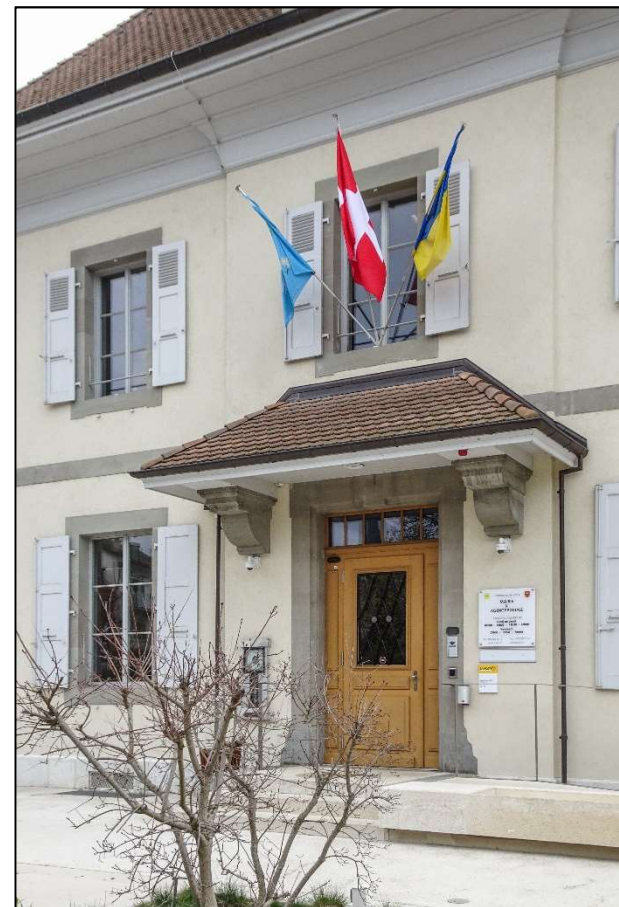


L'ancien bourg castral en 1879 (Paul-Henri Decrue) (BGE-CIG)



Château-l'Évêque 10, vue récente

Équipements du XIX^e siècle

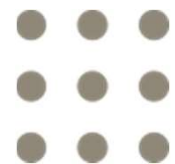


Jussy 312, mairie, autrefois avec école primaire, construite peu avant 1879, transformée en 1931

Équipements du XIX^e siècle



Lullier 65, fromagerie, construite peu avant 1855. Transformée pour accueillir une remise de matériel d'incendie autour de 1930



Équipements du XIX^e siècle



Arales 6, maison avec auberge, construite en 1877 puis agrandie avant 1893



Constructions de la Belle-Époque

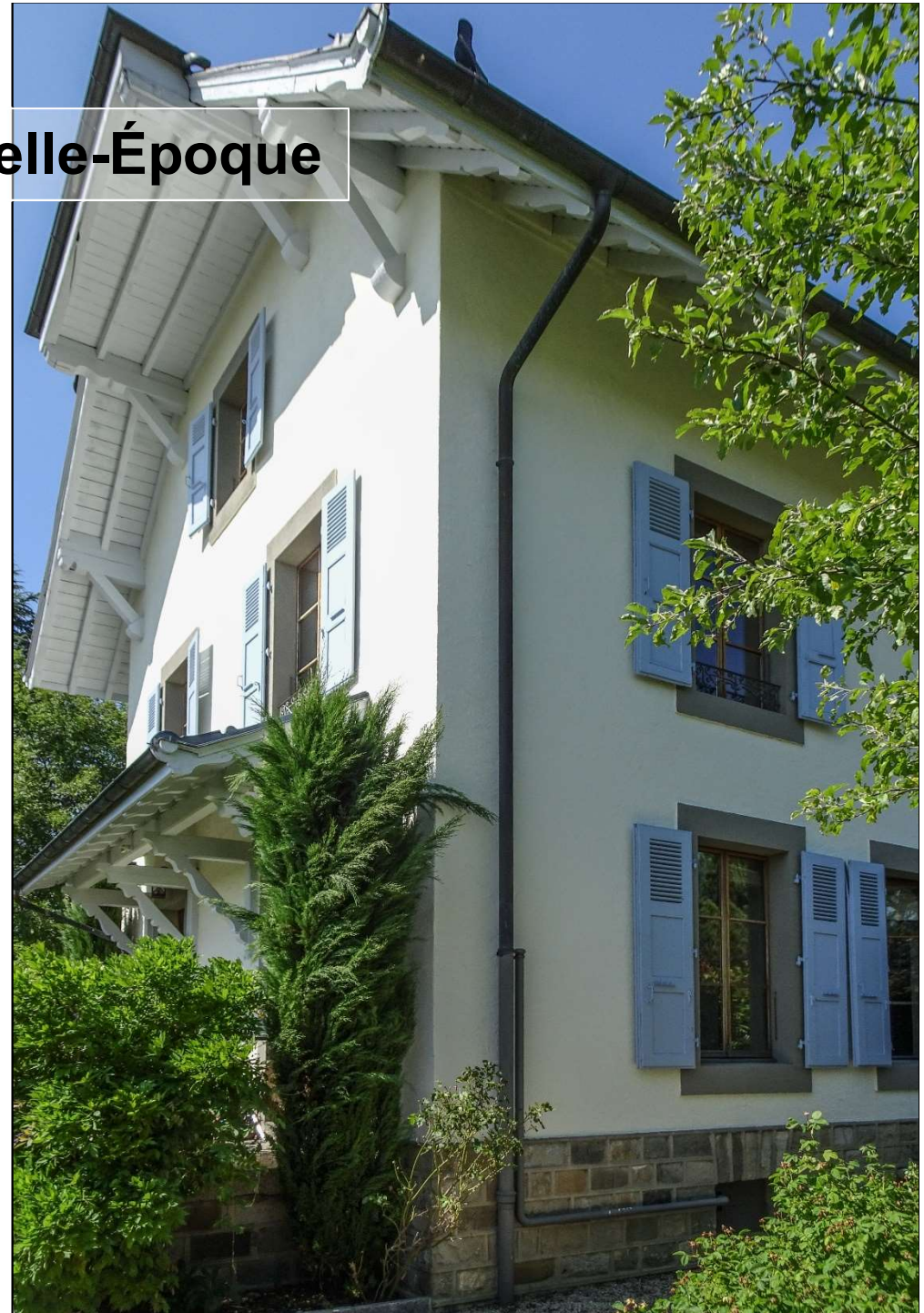


Château-du-Crest 50, maison d'habitation, construite en 1911 pour la famille Micheli



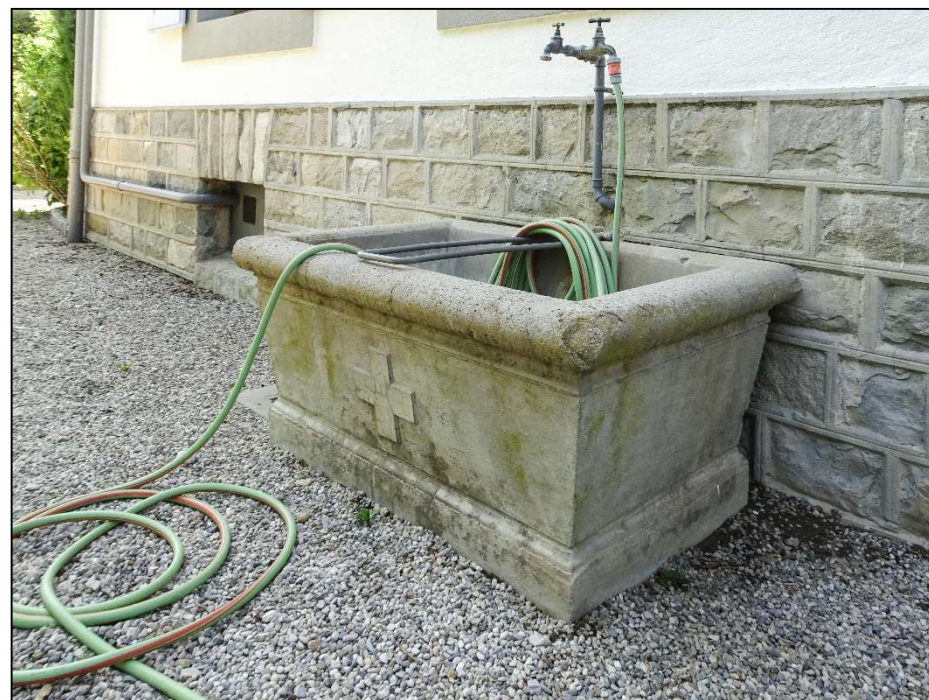
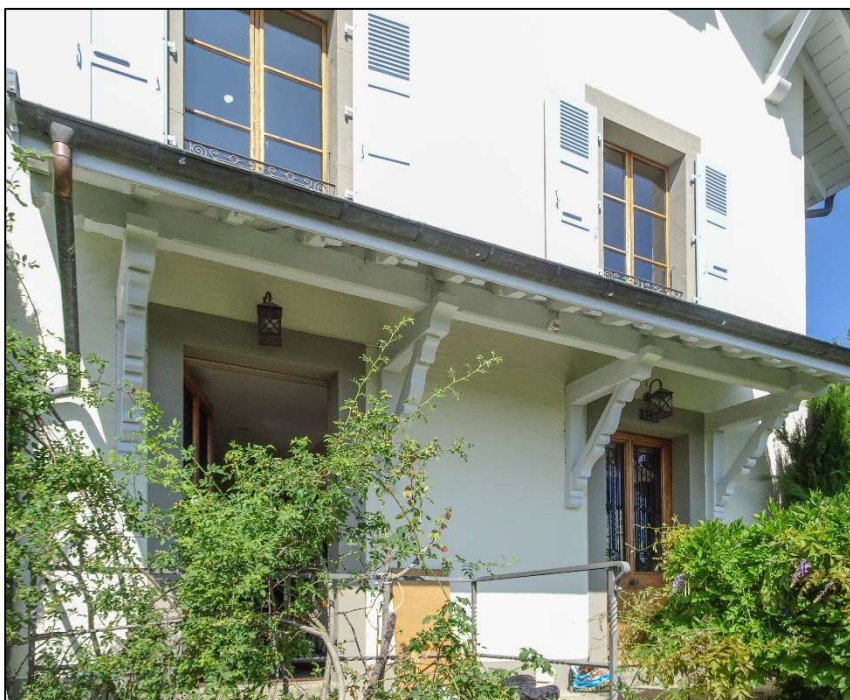
Constructions de la Belle-Époque

Juvigny 103, ancienne douane, Marc
Camoletti, architecte, 1903

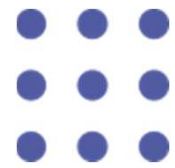




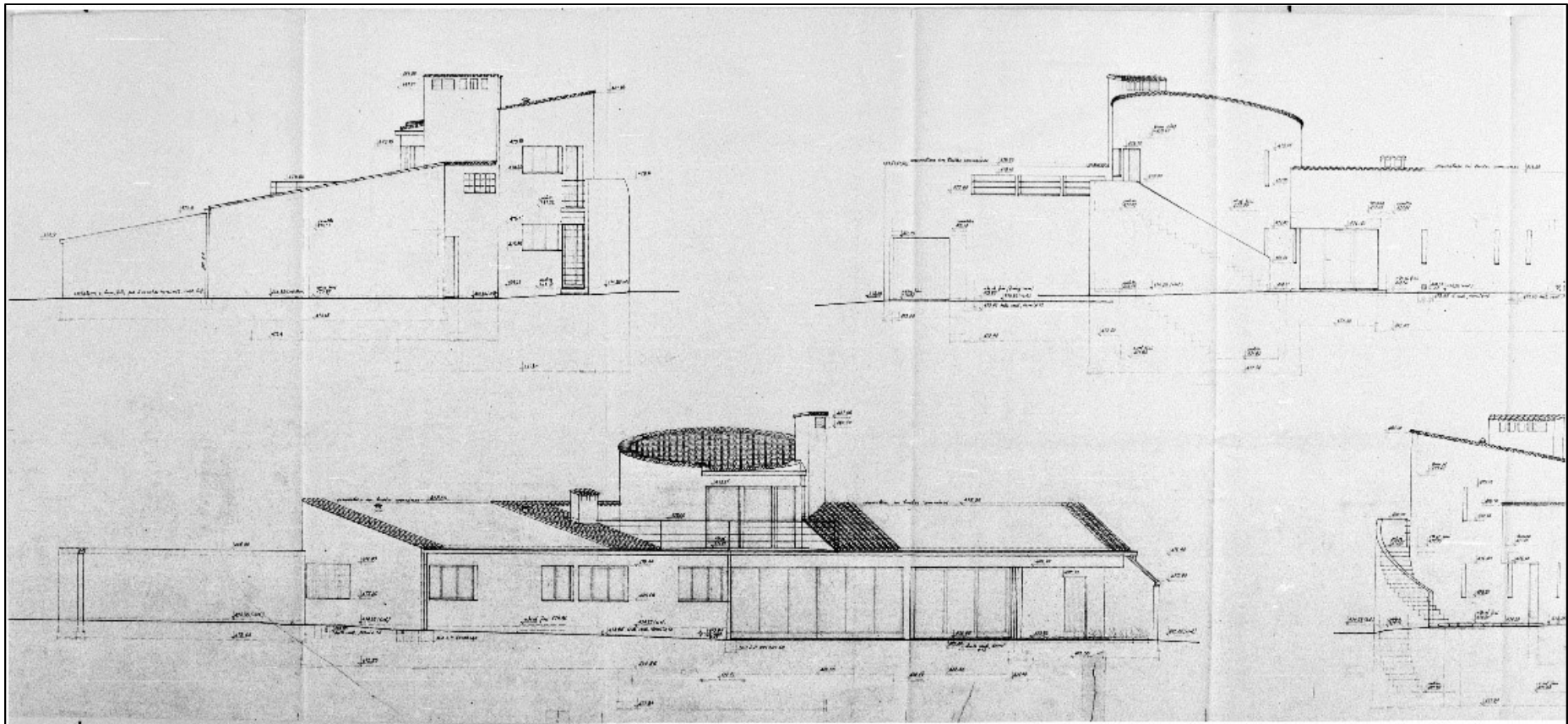
Constructions de la Belle-Époque



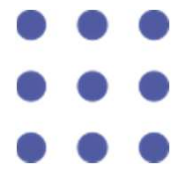
Juvigny 103, ancienne douane, Marc Camoletti, architecte, 1903



Maisons et immeubles de l'après-guerre



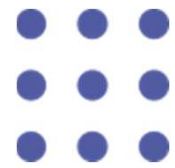
Petit-Lullier 4, maison d'habitation, Raymond Reverdin pour André Koechlin, 1962-1963



Maisons et immeubles de l'après-guerre



Petit-Lullier 4, maison d'habitation, Raymond Reverdin pour André Koechlin, 1962-1963



Maisons et immeubles de l'après-guerre



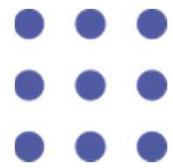
Route de Lullier 20, maison d'habitation, André et Francis Gaillard avec François Mentha, 1960



Maisons et immeubles de l'après-guerre



Embrouchis 2-4, centre horticole de Lullier, bâtiments administratif et des salles de cours, Alfred Damay et Michel Frey, architectes, Walter Brugger, paysagiste, 1970-1975



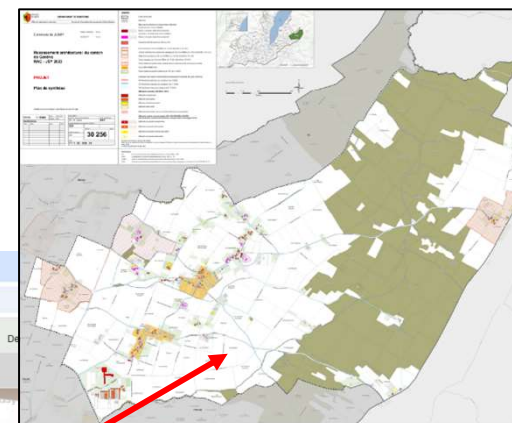
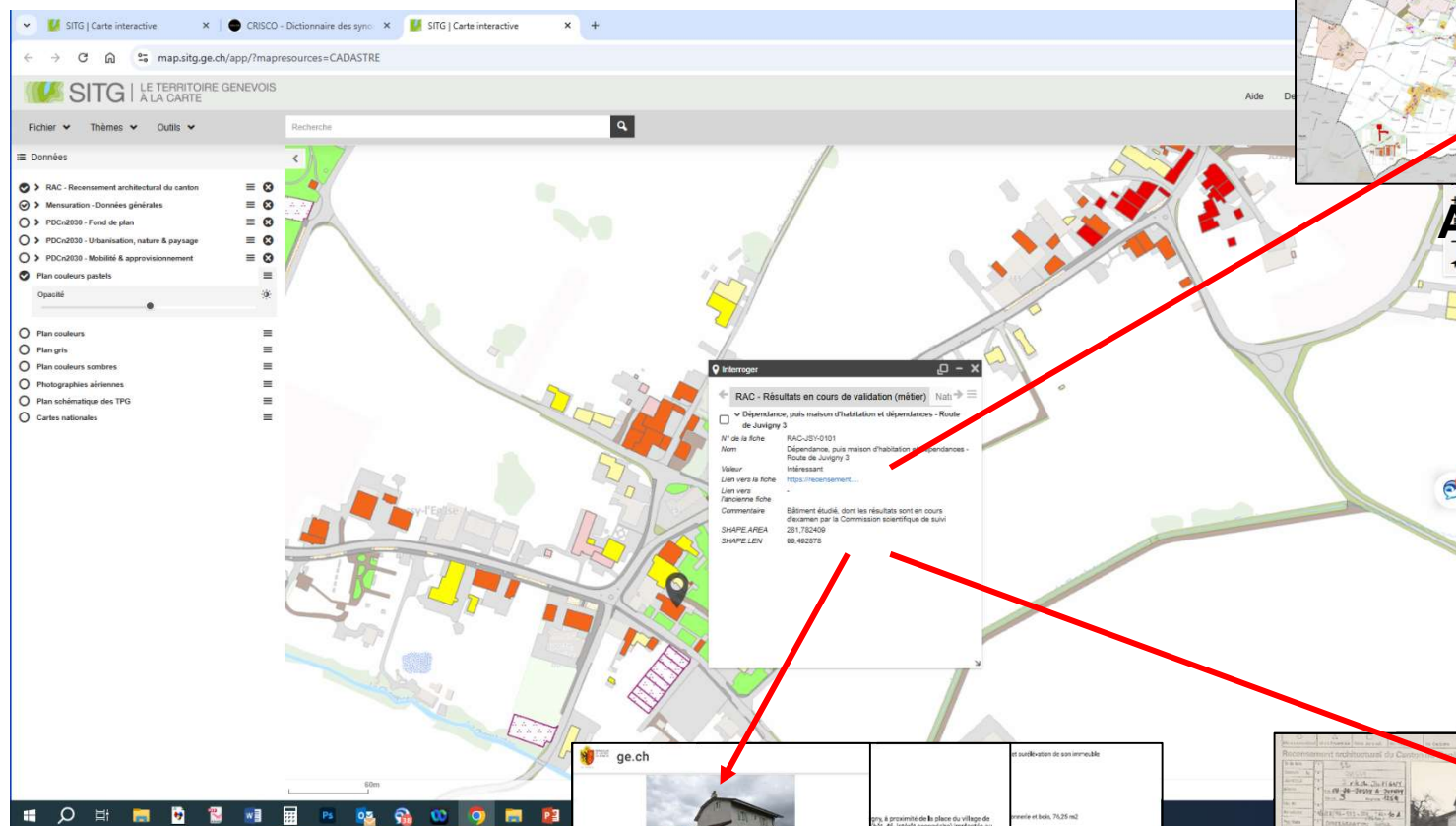
Maisons et immeubles de l'après-guerre



Embrouchis 2-4, centre horticole de Lullier, bâtiments administratif et des salles de cours, Alfred Damay et Michel Frey, architectes, Walter Brugger, paysagiste, 1970-1975

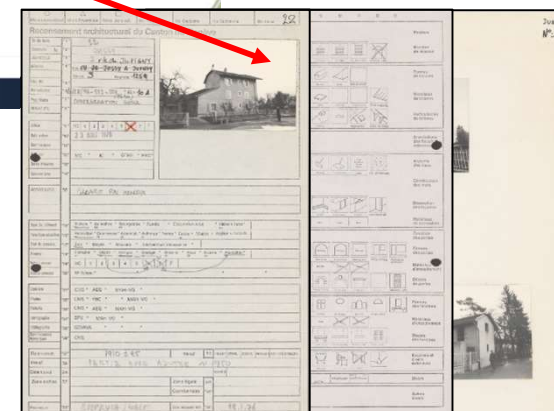


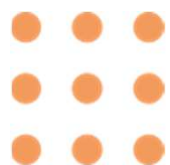
Publication SITG : 9 avril 2025



Accès au plan
de synthèse

Accès aux fiches
actuelles et
anciennes





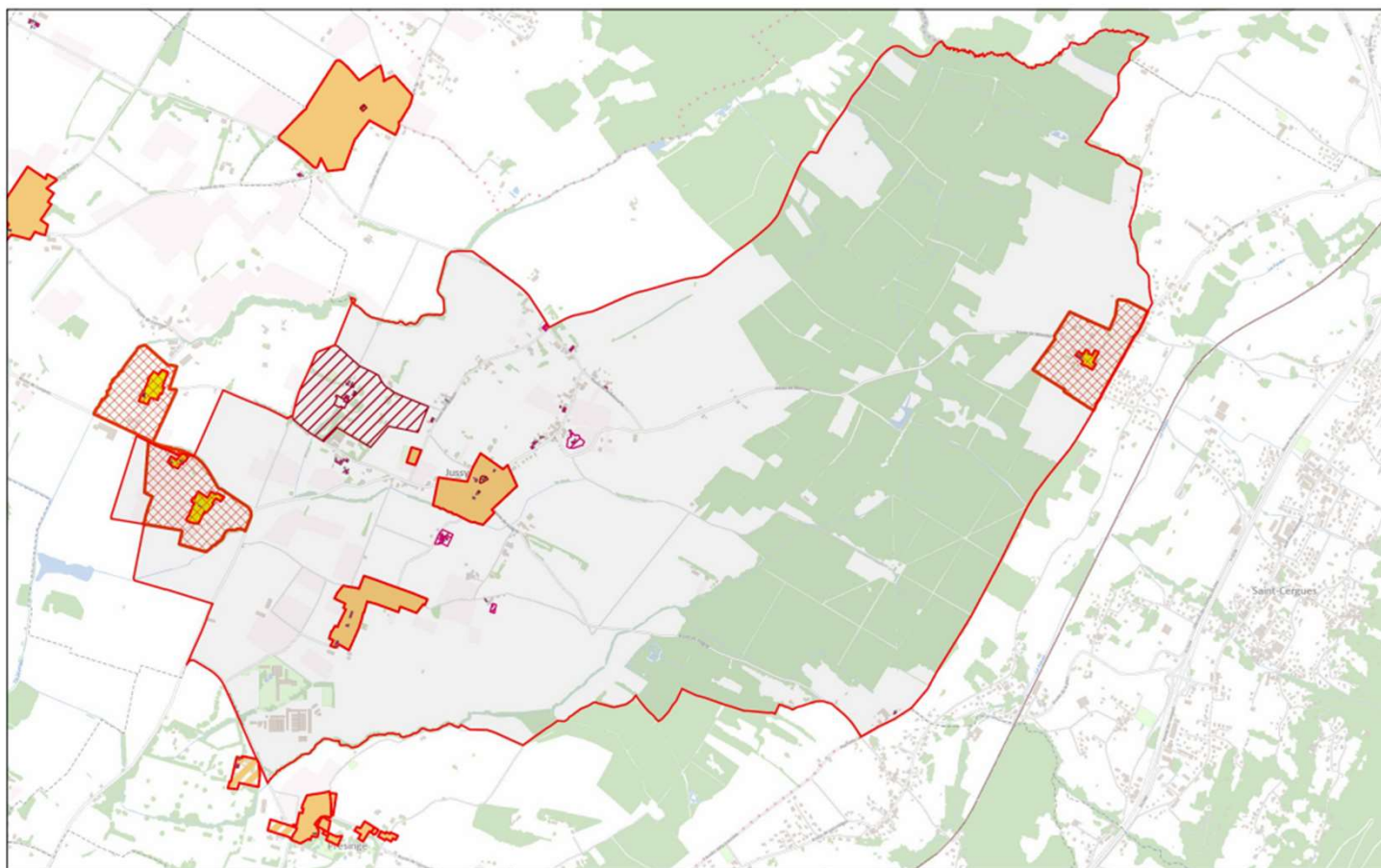
Mesures de protection

**zones 4B
protégées de
Jussy et de
Lullier**

**plans de site
des hameaux
du Petit et du
Grand-Sionnet,
et de Monniaz**

**3 objets
classés (MS-c)**

**36 objets
inscrits à
l'inventaire
(MS-i)**





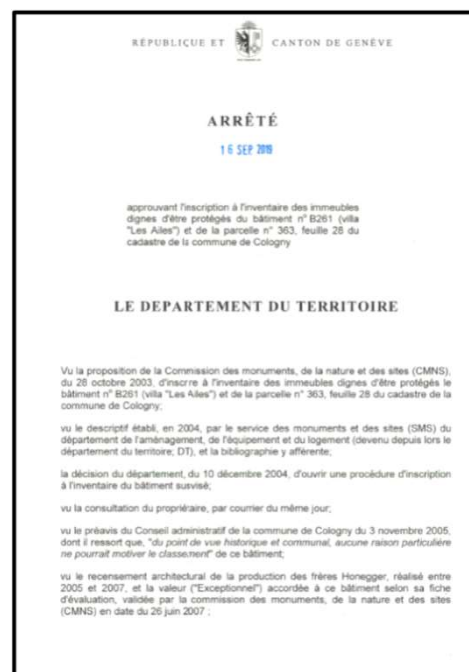
Actions



publications



visites

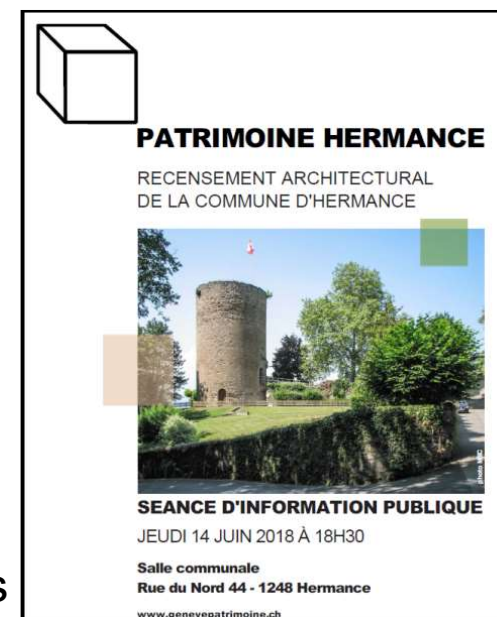


mesures de protection

conférences



signalétique patrimoniale



MERCI DE VOTRE ATTENTION