société fiduciaire d'expertise et de revision s.a.
genève

***Commune de Jussy***

***Jussy***

Rapport de l'organe de révision
sur les comptes annuels de l'exercice 2016

société fiduciaire d'expertise et de revision s.a.
genève

Rapport de l'organe de révision
à l'attention du Conseil administratif de la

***Commune de Jussy***

---

Messieurs,

En notre qualité d'organe de révision, nous avons vérifié la comptabilité et les comptes annuels ainsi que la légalité de la gestion financière et administrative de la Commune de Jussy pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2016.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels ainsi que de la légalité de la gestion financière et administrative incombe au Conseil administratif, alors que notre mission consiste à les vérifier et à émettre une appréciation les concernant. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre révision a été effectuée selon les Normes d'audit suisses. Ces normes requièrent de planifier et de réaliser la vérification de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées avec une assurance raisonnable. Nous avons révisé les postes des comptes annuels et les indications fournies dans ceux-ci en procédant à des analyses et à des examens par sondages.

En outre, nous avons apprécié la manière dont ont été appliquées les règles relatives à la comptabilité, à l'établissement des comptes annuels, aux principales décisions en matière d'évaluation, ainsi que la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. La vérification de la gestion consiste à constater si les dispositions légales et réglementaires concernant l'organisation et l'administration sont respectées. Nous estimons que notre révision constitue une base suffisante pour former notre opinion.

Selon notre appréciation, la comptabilité et les comptes annuels ainsi que la légalité de la gestion financière et administrative sont conformes à la loi sur l'administration des communes et à ses règlements d'application.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Genève, le 3 mai 2017

Société fiduciaire d'expertise
et de revision s.a.

Pascal Rivollet
*Expert-réviseur agréé*
*(responsable de la révision)*

Philippe Fasel
*Expert-réviseur agréé*

Annexes : - Comptes annuels de l'exercice 2016
- Liste des vérifications effectuées



rue agasse 45
case postale 6237
CH-1211 genève 6

t. +41 22 737 89 89
f. +41 22 737 89 88
sfer@fidusfer.ch

## Commune de Jussy

| Bilan au 31 décembre | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| | CHF | CHF |
| **Actif** | | |
| ***Patrimoine financier*** | | |
| Disponibilités | 1'815'471.68 | 348'477.00 |
| Avoirs | 3'882'591.07 | 4'278'612.87 |
| Placements | 4'333'561.00 | 4'333'561.00 |
| | ***10'031'623.75*** | ***8'960'650.87*** |
| ***Patrimoine administratif*** | | |
| Investissements | 5'576'575.11 | 6'164'601.86 |
| Prêts, participations permanentes | 4'567'795.00 | 4'567'795.00 |
| | ***10'144'370.11*** | ***10'732'396.86*** |
| **Total de l'actif** | **20'175'993.86** | **19'693'047.73** |
| **Passif** | | |
| ***Engagements*** | | |
| Engagements courants | 245'746.58 | 419'534.77 |
| Dettes à moyen et long termes | 448'849.95 | 486'694.45 |
| Engagements envers des entités particulières | 61'500.00 | 68'952.45 |
| Provisions | 3'090'688.50 | 3'080'155.85 |
| Engagements envers les financements spéciaux | 289'578.05 | 335'675.35 |
| | ***4'136'363.08*** | ***4'391'012.87*** |
| ***Fortune nette*** | ***16'039'630.78*** | ***15'302'034.86*** |
| **Total du passif** | **20'175'993.86** | **19'693'047.73** |
| **Hors bilan** | | |
| Cautionnement en faveur de tiers | **3'195'000.00** | **17'832'500.00** |
| Engagement conditionnel | **800'000.00** | **800'000.00** |

## Commune de Jussy

| Compte de fonctionnement de l'exercice | Budget 2016 | Réalisé 2016 | Réalisé 2015 |
|---|---|---|---|
| | CHF | CHF | CHF |
| **Revenus** | | | |
| Administration générale | 185'600 | 257'656.50 | 285'615.55 |
| Sécurité publique | 6'700 | 23'974.10 | 18'273.95 |
| Enseignement et formation | 30'100 | 42'605.00 | 42'700.00 |
| Culture et loisirs | 300 | 35'518.00 | 113'601.40 |
| Prévoyance sociale | 80'000 | 87'895.00 | 81'960.00 |
| Trafic | 100 | 10'554.45 | 15'617.15 |
| Protection et aménagement de l'environnement | 3'200 | 87'860.10 | 84'804.96 |
| Finances et impôts | 4'392'180 | 4'744'622.59 | 3'846'920.68 |
| **Total des revenus** | **4'698'180** | **5'290'685.74** | **4'489'493.69** |
| **Charges** | | | |
| Administration générale | 1'892'450 | 1'850'463.67 | 2'062'985.48 |
| Sécurité publique | 279'700 | 263'019.98 | 170'522.70 |
| Enseignement et formation | 359'050 | 292'871.51 | 266'544.36 |
| Culture et loisirs | 195'000 | 170'263.72 | 295'258.00 |
| Prévoyance sociale | 567'800 | 524'363.96 | 509'912.65 |
| Trafic | 521'500 | 594'311.33 | 369'640.95 |
| Protection et aménagement de l'environnement | 490'950 | 412'683.43 | 514'912.50 |
| Finances et impôts | 387'800 | 445'112.22 | 263'477.98 |
| **Total des charges** | **4'694'250** | **4'553'089.82** | **4'453'254.62** |
| **Excédent des revenus** | **3'930** | **737'595.92** | **36'239.07** |

# Commune de Jussy

## Tableau de bouclement des comptes 2016

### Compte de fonctionnement

| | | | |
|---|---|---|---|
| Charges | 3'864'059.12 | Revenus | 5'290'685.74 |
| Amortissements ordinaires PA | 391'843.70 | | |
| Amortissements complémentaires PA | 297'187.00 | | |
| Excédent de revenus | 737'595.92 | | |
| | **5'290'685.74** | | **5'290'685.74** |

### Investissements nets

| | | | |
|---|---|---|---|
| Investissements | 101'003.95 | Subventions d'investissements et autres recettes | 0.00 |
| | | Augmentation des investissements | 101'003.95 |
| | **101'003.95** | | **101'003.95** |

### Financement

| | | | |
|---|---|---|---|
| Augmentation des investissements | 101'003.95 | Reprise des amortissements | 689'030.70 |
| Excédent de financement | 1'325'622.67 | Reprise de l'excédent de revenu | 737'595.92 |
| | **1'426'626.62** | | **1'426'626.62** |

### Variation de la fortune nette

| | | | |
|---|---|---|---|
| Report au bilan des amortissements | 689'030.70 | Report au bilan des dépenses d'investissement | 101'003.95 |
| Augmentation de la fortune nette | 737'595.92 | Excédent de financement | 1'325'622.67 |
| | **1'426'626.62** | | **1'426'626.62** |

## Commune de Jussy

## Modes de financement 2016

| Emploi des moyens | CHF | Provenance des moyens | CHF |
|---|---|---|---|
| 10 Augmentation des disponibilités | 1'466'994.68 | 11 Diminution des avoirs | 396'021.80 |
| 20 Diminution des engagements courants | 173'788.19 | 12 Diminution des placements | 0.00 |
| 22 Diminution des dettes à moyen et long termes | 37'844.50 | 28 Augmentation des provisions | 10'532.65 |
| 23 Diminution des engagements envers des entités particulières | 7'452.45 | 911 Excédent de financement des investissements | 1'325'622.67 |
| 29 Diminution des engagements envers les financements spéciaux | 46'097.30 | | |
| | **1'732'177.12** | | **1'732'177.12** |

Commune de Jussy

Situation des investissements en cours au 31 décembre 2016

Patrimoine administratif

| Libellé | Date délib. CM | Montant crédit voté | Recettes reçues au 31.12.2015 | Recettes reçues en 2016 | Recettes reçues au 31.12.2016 | Paiements effectués au 31.12.2015 | Paiements effectués en 2016 | Paiements effectués au 31.12.2016 | Solde disponible (dépassement) au 31.12.2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcelle 134, rte de Jussy 336, chapelle | 10.12.2012 | 1'050'000.00 | | | | 937'072.70 | | 937'072.70 | 112'927.30 |
| Route de Jussy, zone 30km/h | 11.05.2015 | 380'000.00 | | | | 235'180.95 | 101'003.95 | 336'184.90 | 43'815.10 |
| Transformation salle 1er étage ancienne chapelle | 07.03.2016 | 160'594.70 | | | | | | | 160'594.70 |

Patrimoine financier

| Libellé | Date délib. CM | Montant crédit voté | Recettes reçues au 31.12.2015 | Recettes reçues en 2016 | Recettes reçues au 31.12.2016 | Paiements effectués au 31.12.2015 | Paiements effectués en 2016 | Paiements effectués au 31.12.2016 | Solde disponible (dépassement) au 31.12.2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Parcelle 52B, rte de Jussy, propriété ex-Pinget | 13.10.2014 | 800'000.00 | | | | | | | 800'000.00 |
| Transformation appartement bâtiment parcelle 134 | 05.09.2016 | 150'000.00 | | | | | | | 150'000.00 |

Commune de Jussy

Situation des investissements terminés au 31 décembre 2016

Patrimoine administratif

| Libellé | Date délib. CM | Montant crédit voté | Recettes reçues au 31.12.2015 | Recettes reçues en 2016 | Recettes reçues au 31.12.2016 | Paiements effectués au 31.12.2015 | Paiements effectués en 2016 | Paiements effectués au 31.12.2016 | Solde disponible (dépassement) au 31.12.2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NEANT | | | | | | | | | |

Patrimoine financier

| Libellé | Date délib. CM | Montant crédit voté | Recettes reçues au 31.12.2015 | Recettes reçues en 2016 | Recettes reçues au 31.12.2016 | Paiements effectués au 31.12.2015 | Paiements effectués en 2016 | Paiements effectués au 31.12.2016 | Solde disponible (dépassement) au 31.12.2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NEANT | | | | | | | | | |

COMMUNE DE JUSSY

| Du. am. | No et libellé | Date délib. CM | Montant crédit voté | Solde au bilan au 31.12.2014 | Dépenses effect. 2015 | Recettes effect. 2015 | Amort. 2015 | Solde au bilan au 31.12.2015 | Dépenses effect. 2016 | Recettes effect. 2016 | Amort. 2016 | Solde au bilan au 31.12.2016 | Nb. an. rest. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 140 - Terrains non bâtis | | | 3.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.00 | |
| | Parcelle 10345, rte Juvigny | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parcelle 10399, stand | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parcelle 10418, Monniaz | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | 141 - Ouvrages génie civil | | | 700'004.00 | 463'617.95 | 30'000.00 | 100'000.00 | 1'033'621.95 | 101'003.95 | 0.00 | 288'280.70 | 846'345.20 | |
| | Parcelle 10124, cimetière | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Mise sous-terrain ligne électr. | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| 15-T | Collecteur du village | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| 10-T | Colombarium | 18.04.2005 | 200'000.00 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| 20-T | Trav. routiers, sécurisation | 11.04.2005 | 1'500'000.00 | 0.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | |
| 20-T | Mise sous terre ligne aérienne | 07.03.2011 | 1'700'000.00 | 700'000.00 | | | 100'000.00 | 600'000.00 | | | 100'000.00 | 500'000.00 | 5 |
| 20-E | Route de Jussy, zone 30km/h | 11.05.2015 | 380'000.00 | 0.00 | 235'180.95 | | | 235'180.95 | 101'003.95 | | | 336'184.90 | 19 |
| 10-T | Route de Juvigny, parking | 09.03.2015 | 220'000.00 | 0.00 | 228'437.00 | 30'000.00 | | 198'437.00 | | | 19'843.70 | 10'156.30 | 9 |
| | amort compl délib | 05.12.2016 | | | | | | | | | 168'437.00 | | |
| | 123 - Terrains de réserve | | | 3'833'561.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3'833'561.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3'833'561.00 | |
| | Parc. 424, chj Gresevaux | 06.09.1993 | 36'000.00 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10390, ch.Etoles | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10391, ch. Grand-Bois | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10459 rte Juv./Pt Lullier | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10121 rte Juv./cimetière | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10473 Pt-Sionnet/Pré Oie | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10344 rte Juv./Mansons | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10243 ch. Tattes-Barres | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10423 ch. Gresevaux | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10425 ch. Gresevaux | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10488, ch. Poses-Basses | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 10872, rte Lullier 24-26 | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 134, rte de Jussy | 10.12.2012 | 1'050'000.00 | 776'885.00 | | | | 776'885.00 | | | | 776'885.00 | |
| | Parc. 136, rte de Jussy 340 | 11.03.2013 | 1'600'000.00 | 1'553'824.00 | | | | 1'553'824.00 | | | | 1'553'824.00 | |
| | Parc. 785, rte de Jussy 316 | 14.04.2014 | 1'510'000.00 | 1'502'840.00 | | | | 1'502'840.00 | | | | 1'502'840.00 | |
| | Parc. 52B, rte de Jussy | 13.10.2014 | 800'000.00 | 0.00 | | | | 0.00 | | | | 0.00 | |

COMMUNE DE JUSSY

| Du. am. | No et libellé | Date délib. CM | Montant crédit voté | Solde au bilan au 31.12.2014 | Dépenses effect. 2015 | Recettes effect. 2015 | Amort. 2015 | Solde au bilan au 31.12.2015 | Dépenses effect. 2016 | Recettes effect. 2016 | Amort. 2016 | Solde au bilan au 31.12.2016 | Nb. an. rest. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 143 - Terrains bâtis | | | 5'494'290.36 | 160'187.70 | 0.00 | 523'511.15 | 5'130'966.91 | 0.00 | 0.00 | 400'750.00 | 4'730'216.91 | |
| | Parcelle 10045, abattoir | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parcelle 10053, maison comm. | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parcelle A, laiterie Lullier | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Hangar des pompes | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Abattoirs | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Bâtiment pompes Lullier | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Bâtiment poids publics | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| 25-T | Parcelle 10084, Micheli | 02.05.1985 | 370'245.00 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| 25-T | Centre sport./scol. Beillans | 08.04.1982 | | | | | | | | | | | |
| | | +08.05.1989 | 4'936'612.10 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| 30-T | Agrand. école Beillans | 05.03.1990 | 4'500'000.00 | | | | | | | | | | |
| | | | -1'125'000.00 | | | | | | | | | | |
| | | | 3'375'000.00 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| 30-T | Extension mairie | 03.06.2002 | 3'000'000.00 | 1'070'611.15 | | | 84'500.00 | 901'500.00 | | | 84'500.00 | 732'500.00 | 10 |
| | **amort compl délib** | **07.12.2015** | | | | | **84'611.15** | | | | | | |
| | **amort compl délib** | **05.12.2016** | | | | | | | | | **84'500.00** | | |
| 30-T | Transf bât 1068 Anc école | 19.04.2010 | 1'456'000.00 | 840'750.00 | | | 44'250.00 | 752'250.00 | | | 44'250.00 | 663'750.00 | 16 |
| | **amort compl délib** | **10.12.2015** | | | | | **44'250.00** | | | | | | |
| | **amort compl délib** | **05.12.2016** | | | | | | | | | **44'250.00** | | |
| 30-T | Mairie, rénovation bât | 19.04.2010 | 2'635'000.00 | 2'841'033.21 | | | 100'000.00 | 2'741'033.21 | | | 100'000.00 | 2'641'033.21 | 27 |
| 10-T | Place de jeux communale | 30.10.2013 | 106'912.45 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| 30-E | Parc. 134, rte de Jussy,chapelle | 10.12.2013 | 1'050'000.00 | 741'885.00 | 160'187.70 | | 25'900.00 | 736'172.70 | | | 43'250.00 | 692'922.70 | 23 |
| | **amort compl délib** | **07.12.2015** | | | | | **140'000.00** | | | | | | |
| | 145 - Forêts | | 59'274.00 | 5.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.00 | |
| | Parcelle 118, bois Monniaz | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parcelle 173, bois Arboussets (P.A. 56.390,--) | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. 424, bois des Gresevaux (PA 60.000) | 06.09.1993 | 24'000.00 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. No 669, bois Monniaz | 06.03.1995 | 35'274.00 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Parc. No 670, bois Gresevaux | 02.10.1995 | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | 146 - Mat., mob., véhicules | | 32'000.00 | 5.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 5.00 | |
| | Mobilier, agenc. Ecole/Mairie | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Mob. salle réunion + scène | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Matériel et engins gym | | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Acquisition tracteur | 1986 | 32'000.00 | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |
| | Acq. matériel informatique | 08.05.1989 | | 1.00 | | | | 1.00 | | | | 1.00 | |

## Commune de Jussy

## Tableau de la dette communale

## Exercice 2016

| Arrêté du Conseil d'Etat du | Créanciers | Échéance de l'emprunt | Montant initial de l'emprunt | Solde au 31.12.2015 | Augmentation 2016 | Remboursement 2016 | Solde au 31.12.2016 | Taux % | Échéance des intérêts | Intérêts payés en 2016 | Intérêts pris en charge par le FEC | Intérêts courus au 31.12.2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | TOTAUX | | 2'000'000.00 | 486'694.45 | 0.00 | 37'844.50 | 448'849.95 | | | 6'083.70 | 0.00 | 0.00 |
| | CATEGORIE I | | 2'000'000.00 | 486'694.45 | 0.00 | 37'844.50 | 448'849.95 | | | 6'083.70 | 0.00 | 0.00 |
| 06.01.1988 | BCGE | 30.12.2027 | 2'000'000.00 | 486'694.45 | 0.00 | 37'844.50 | 448'849.95 | 1.25% | 31.12 | 6'083.70 | 0.00 | 0.00 |
| | CATEGORIE II | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | NEANT | | | | | | | | | | | |
| | CATEGORIE III | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | NEANT | | | | | | | | | | | |

Catégorie I: Dettes à court, moyen et long termes contractées pour financer les dépenses du patrimoine administratif
Catégorie II: Dettes à court, moyen et long termes contractées pour financer les placements du patrimoine financier dont les intérêts sont portés en compte de fonctionnement
Catégorie III: Dettes à court, moyen et long termes contractées pour financer les constructions ou acquisitions d'immeubles locatifs dont les intérêts sont portés en compte d'exploitation des immeubles locatifs

Commune de Jussy

Tableau des mouvements des fonds spéciaux

Exercice 2016

| Fonds et leur vocation | Fortune au 31.12.2015 | Total des revenus | Total des charges | Divers + ou - | Fortune au 31.12.2016 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Total | Immeubles, Terrains, Titres, Dépôts | Avoirs envers la commune |
| NEANT | | | | | | | |

**Commune de Jussy**

**Liste des vérifications effectuées**

---

Contrôle de la gestion financière et administrative, des comptes et des patrimoines conformément aux critères du règlement d'application de la loi sur l'administration des communes (B 6 05 01) et des directives, en fonction des prescriptions du manuel de comptabilité publique et selon les principes généralement reconnus en matière de révision.

## Bilan

Contrôle de la concordance des soldes du bilan au 1er janvier 2016 avec les comptes au 31 décembre 2015 ressortant de notre rapport d'organe de révision sur les comptes de l'exercice 2015.

Contrôle de la concordance entre les soldes au 31 décembre 2016 ressortant de la comptabilité générale et les états financiers de l'exercice 2016.

## PATRIMOINE FINANCIER

### Caisse

Vérification de la concordance du solde en caisse de *CHF 4'492.90* avec la comptabilité au 31 décembre 2016.

### *Postfinance*, compte N° 12-16910-3

Le solde comptable au 31 décembre 2016 de *CHF 1'572'836.08* est conforme au relevé de compte émis par *PostFinance*. Vérification par sondages des mouvements de l'exercice 2016. Vérification des signatures collectives à deux.

### *Banque Cantonale de Genève*, compte N°H 1151.42.29

Le solde au 31 décembre 2016 de *CHF 20'302.17* est en concordance avec le relevé de compte établi à la même date. Vérification par sondages des mouvements de l'exercice 2016. Vérification des signatures collectives à deux.

### *Banque Raiffeisen*, compte N°11080.02

Le solde au 31 décembre 2016 de *CHF 198'354.55* est en concordance avec le relevé de compte établi à la même date. Vérification par sondages des mouvements de l'exercice 2016. Vérification des signatures collectives à deux.

**Compte de dépôt ordinaire, *Etat de Genève***

Le solde créditeur au 31 décembre 2016 de *CHF 19'485.98* est en concordance avec le relevé du *Département des finances* édité le 16 janvier 2017.

**Avoirs**

Vérification des mouvements et des soldes des différents comptes de taxes du *Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE)* et ceux *du Département de la sécurité et de l'économie (DSE).*

Vérification du mouvement et de la concordance du solde du compte courant en comptabilité avec les relevés établis par la régie *Pilet & Renaud.*

Les reliquats fiscaux ont été confrontés avec la situation communiquée par l'*Administration fiscale cantonale* ainsi que le compte courant budgétaire. Les écritures fiscales ont été vérifiées.

Vérification par sondage du compte de l'impôt anticipé retenu sur les intérêts 2016.

Le compte de liaison entre les deux exercices a été vérifié.

**Placements**

Le prêt à la *Fondation de la Commune de Jussy pour le logement* a fait l'objet d'une délibération le 5 octobre 1998, approuvée par un arrêté du *Conseil d'Etat* le 11 novembre 1998, pour un montant total de *CHF 4'000'000.*

Durant les exercices antérieurs à 2007, la fondation a effectué des remboursements pour *CHF 400'000.* En 2007, la fondation a procédé à un remboursement complémentaire de *CHF 1'600'000* représentant le solde du prêt accordé à la Commune par la *Suva* arrivant à échéance le 11 septembre 2007. Dans le cadre de cette opération, la Commune a accordé, par délibération, à la fondation, un cautionnement de *CHF 1'540'000.*

De plus, dans le cadre du renouvellement, par cette même fondation, d'un emprunt d'un montant de *CHF 3'000'000* échu en 2008, la Commune a accordé, par délibération du 1er septembre 2008, un cautionnement à la *Banque Raiffeisen* de *CHF 3'300'000.*

Durant l'exercice 2009, un cautionnement de *CHF 1'292'500* à la *Banque Raiffeisen* a été accordé par la Commune par délibération du 8 juin 2009 et avalisé par le *Conseil d'Etat* selon l'arrêté du 22 juillet 2009.

Enfin, durant l'exercice 2011, un nouveau cautionnement de *CHF 12'000'000* à la *Banque Cantonale de Genève* a été accordé par la *Commune de Jussy* par délibération du 27 juin 2011 et avalisé par le *Conseil d'Etat* selon l'arrêté du 5 septembre 2011. Compte tenu des amortissements effectués dans le temps par la Fondation, ce cautionnement exigé a été réduit de *CHF 300'000.*

Compte tenu de ce qui précède le montant total des cautionnements accordés par la commune à la fondation figurant en pied de bilan totalisait *CHF 17'832'500* au 31 décembre 2015.

Suite à la création de nouvelles cédules hypothécaires, le cautionnement de la Commune en faveur de la Fondation ne se monte plus qu'à *CHF 3'195'000.*

En raison d'un amortissement durant les exercices 2009 et 2010 de *CHF 200'000* par année, le solde du prêt à la fondation se montait à *CHF 1'600'000* au 31 décembre 2014.

Courant 2015 la Fondation a remboursé un montant de *CHF 1'100'000.*

Au 31 décembre 2016, le solde résiduel du prêt se monte à *CHF 500'000,* en concordance avec les comptes de la *Fondation de la Commune de Jussy pour le logement.*

Il sied de rappeler que ce prêt, à titre fiduciaire, à la *Fondation de la Commune de Jussy pour le logement* a été consenti par la Commune le 28 août 2006.

Par délibération du *Conseil municipal* le 18 février 2013, la Commune a transformé ce dernier en un prêt simple d'une durée de 10 ans, rémunéré au taux moyen du marché, soit un taux de 1,5% pour l'exercice 2016.

La liste des terrains de réserve a été établie par la mairie et n'a pas fait l'objet d'une confrontation avec un extrait cadastral.

Nous relevons que les terrains de réserve situés en zone agricole figurent pour une valeur minimale de *CHF 1* au bilan.

Courant 2014, la Commune a acquis la parcelle 136 (ex-villa Perrier), pour un montant de *CHF 1'553'824* (frais de notaire inclus), conformément à la délibération du 11 mars 2013.

Courant 2014, la Commune a acquis la parcelle 785 (Auberge de la Couronne), pour un montant de *CHF 1'502'840* (frais de notaire inclus), conformément à la délibération du 14 avril 2014.

Par acte authentique et conformément à la délibération du 13 octobre 2014, la Commune s'est engagée à acquérir la parcelle 52b (e- propriété Pinget) pour un montant de *CHF 800'000*, au plus tard le 21 décembre 2019. Cet engagement a été mentionné en pied de bilan.

## PATRIMOINE ADMINISTRATIF

### Investissements

Contrôle des dépenses et des recettes d'investissement. Nous avons procédé à la comparaison des amortissements pratiqués par rapport à ceux budgétisés. Nous avons vérifié leur conformité avec les décisions du *Conseil municipal* et les arrêtés du *Conseil d'Etat.* Nous avons également contrôlé la situation des crédits d'engagement en cours au 31 décembre.

Les amortissements ordinaires de *CHF 391'844* sont conformes à ceux budgétisés et approuvés par délibérations.

Les amortissements complémentaires de *CHF 297'187* ont été approuvés par délibération le 5 décembre 2016.

### Prêts et participations

La Commune possède 25'942 actions de la *Banque Cantonale de Genève* de *CHF 50* valeur nominale chacune, qui figurent dans les comptes pour un montant de *CHF 3'008'575.* Nous relevons que le relevé de portefeuille de la *Banque Cantonale de Genève* au 31 décembre 2016 mentionne une valeur boursière de *CHF 3'862'115* (2015 *: CHF 3'382'188*). En continuité avec les exercices précédents, ces dernières ont été maintenues à leur coût historique d'acquisition.

Pour le surplus, les capitaux de dotation et parts sociales correspondent à leur contrepartie auprès de la *BCGe*, des *Services Industriels* et du *Coficoge*.

Enfin, les 20 actions de *La Cave de Genève SA* sont valorisées au bilan pour un montant de *CHF 20*.

## PASSIF

Nous avons procédé à la vérification, sur la base de sondages, des mouvements et des soldes des comptes suivants :

√ Compte de liaison entre deux périodes comptables ;

√ Créanciers divers ;

√ Dettes à moyen et long termes ;

√ Engagements envers des entités particulières :

L'ensemble des fonds spéciaux a été dissout par la fortune communale au cours des exercices 1989 et 1990, à l'exception des fonds *Chenevard* et *Mégevand* qui subsistent pour, respectivement, *CHF 56'500 et CHF 5'000*. Selon les clauses testamentaires, le capital de ces fonds est inaliénable alors que leurs revenus sont en faveur de la commune ;

√ Provisions :

Nous relevons les provisions fiscales suivantes :

| | 2016 | | 2015 | |
|---|---|---|---|---|
| | CHF | % | CHF | % |
| Provision sur reliquat PP | 2'320'000 | 79 | 2'320'000 | 70 |
| Provision sur production PP année en cours | 700'000 | 19 | 700'000 | 20 |
| Provision sur frais de perception sur reliquat | 35'000 | 3 | 35'000 | 3 |
| | 3'055'000 | | 3'055'000 | |

Nous précisons que le reliquat porté au 31 décembre 2016 sous rubrique "Avoirs" est égal à *CHF 2'967'461* (2015 : *CHF 3'273'266*).

√ Engagements envers les préfinancements.

## COMPTE DE FONCTIONNEMENT

Vérification par sondages des montants comptabilisés dans les comptes de fonctionnement sur la base des pièces justificatives.

Vérification des budgets et des dépassements éventuels.

Vérification des annonces des dépassements budgétaires et des délibérations y relatives. Le dépassement budgétaire de fonctionnement pour l'année 2015 de *CHF 598'701* a fait l'objet d'une délibération du *Conseil municipal* en date du 9 mai 2016, approuvant les crédits budgétaires de fonctionnement supplémentaires pour le même montant.

Dans son courrier du 18 octobre 2016, le *Service de surveillance des communes* a fait part des points suivants :

- Le crédit de *CHF 220'000* voté le 9 mars 2015 destiné à la construction d'un parking communal présentait un dépassement au 31 décembre 2015 de *CHF 8'437* qui n'avait pas fait l'objet d'une délibération ouvrant le crédit complémentaire nécessaire. Cela a été chose faite lors de la séance du 5 décembre 2016.

- Dans la liste des crédits budgétaires supplémentaires votés par le Conseil municipal figuraient deux dépassements de *CHF 224'611* (rubrique 08.332) et *CHF 44'250* (rubrique 21.332) ayant déjà donné lieu à l'ouverture de crédits budgétaires supplémentaires en 2015 lors de la séance du 7 décembre 2015.

Le dépassement budgétaire de fonctionnement pour l'année 2016 fera l'objet d'une délibération du *Conseil municipal* lors de l'approbation des états financiers de l'exercice 2016.