

COMMUNE DE JUSSY

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi ~~8~~⁵ septembre 2016

Le Conseil municipal de la commune de Jussy est convoqué en séance ordinaire sur un avis du Président daté du 23 août 2016

Salle du Conseil Municipal, Mairie de Jussy

ORDRE DU JOUR :

- 1.Approbation du procès-verbal de la séance du 6 juin 2016
- 2.Communications du bureau du conseil municipal
- 3.Démission de M. Josef Meyer, Maire. Présentation des administrateurs provisoires désignés par le Conseil d'Etat
- 4.Communications générales des administrateurs provisoires désignés par le Conseil d'Etat
- 5.Transformation appartement du rez de chaussée route de Jussy 336 (ancienne chapelle Catholique). Délibération
- 6.Prise de position sur des financements par le Fonds Intercommunal (FI). Dossier transmis par courriel. Résolution éventuelle
- 7.Président-e-s et vice-président-e-s des locaux de vote pour 2017. Nomination
- 8.Affaires en cours. Rapport des présidents de commissions et des administrateurs provisoires désignés par le Conseil d'Etat
- 9.Séances pour les commissions. Fixation des dates
- 10.Divers
- 11.Huis-clos. Analyse de la situation et conséquences de la démission de M. Josef Meyer. Maire. Hors présence des administrateurs provisoires désignés par le Conseil d'Etat.

Séance ouverte à 20h00

Séance levée à 21h27

Présidence de séance : Philippe Othenin-Girard, président du Conseil municipal
Secrétaire du Conseil municipal : René Beaud

Présents :

Anne-Françoise Morel, administratrice provisoire désignée par le Conseil d'Etat
Denis Chenevard, Administrateur provisoire désigné par le Conseil d'Etat
Michel Pitteloud, Administrateur provisoire désigné par le Conseil d'Etat

Patricia Crousaz Pantet, Catalina Kauz, Camille Pinget, Eric Grand, Richard McAllister,
Alain Magistra, Géraldine Mathieu, Myriam Rivollet, Grégoire Stoky, Deborah Wegmuller,
conseillers municipaux

Excusés : Isabelle Dürr, Olivier Sommer (accidenté), conseiller municipaux

**Approbation du procès-verbal de la séance du 6 juin
2016**

5036 M. le Président ouvre cette séance en saluant deux spectatrices. Il a plaisir à accueillir et à saluer les administrateurs provisoires désignés par le Conseil d'Etat, Mme Anne-Françoise Morel, M. Denis Chenevard et M. Michel Pitteloud, ancien Maire de la commune de Puplinge. Il est ensuite donné lecture de l'arrêté du Conseil d'Etat du 24 août instituant trois administrateurs provisoires pour la commune de Jussy. Leur entrée en fonction coïncide à leur assermentation qui a été accomplie, le matin même, par M. François Longchamp, Président du Conseil d'Etat. Il est procédé ensuite à l'adoption du procès-verbal de la séance du 6 juin 2016. Mme Deborah Wegmuller demande qu'au point 5032. Affaires en cours. Agriculture et Environnement. Le projet des jardins familiaux est en cours à la place du terme « est en somnolence ». Dont acte. Ce dernier est ensuite adopté avec remerciements à son auteur.

Communications du bureau du conseil municipal

Communications du
bureau du conseil
municipal

5037 Accueil d'une famille de réfugiés.
M. le Président donne lecture d'un courrier muni de 45 signatures émanant de divers habitants du village de Jussy sensibilisés à l'accueil de réfugiés par notre collectivité. Il s'agit d'une initiative citoyenne qui propose d'installer des containers sur une parcelle communale ou sur celle du presbytère. Il est à signaler que cette dernière n'est pas propriété de la commune de Jussy. Le Conseil municipal prend acte de cette requête et décide de renvoyer ce dossier en commission sociale pour étude.
Questions d'un habitant.
Un courriel du 29 août écoulé, transmis par M. Eric Garnier, est à sa demande lu à l'ensemble du conseil municipal. Des éclaircissements sont demandés sur la passation du marché de la déchetterie de Lullier, sur la situation du litige qui oppose la commune de Jussy, représentée par son Maire à un citoyen, sur la santé de nos finances communales ainsi que sur un hypothétique projet d'acquisition en matière immobilière. Une réponse complète lui sera faite par les administrateurs provisoires.
Autorisation de construire préalable. Préavis à délivrer.
Un bref historique de ce dossier est effectué par le président du conseil municipal. Puis M. Denis Chenevard, administrateur provisoire, délégué par le Conseil d'Etat présente les plans du projet de l'ENPG réalisé par le bureau d'architecte Tanari. Des photos des gabarits implantés sont également mises en circulation. Mme Géraldine Mathieu, Conseillère n'est pas contre une telle construction mais elle estime que le parcage des véhicules devrait être étudié en souterrain. L'intégration au bâti existant n'est pas jugée judicieuse. La hauteur de la construction projetée est jugée trop importante en regard des bâtiments existants dans le périmètre.
Au vote, le conseil municipal décide de préavis négativement cette demande. Par 7 Non. 2 Oui et 1 abstention. Le préavis à délivrer sera le suivant. Défavorable. Le parcage des véhicules devrait être prévu en sous-sol. L'intégration au bâti existant n'est pas judicieuse, problème d'intégration de la crédence. L'ensemble du site est dénaturé par un tel projet. La hauteur du bâtiment projeté est trop importante.
Sur le même sujet, il sera répondu à un voisin du presbytère qui s'inquiète de l'évolution de ce dossier.

Démission M. J.Meyer, Maire. Présentation des administrateurs provisoires.désignés par le CE

Démission M.
J.Meyer, Maire.
Présentation des
administrateurs
provisaires.désignés
par le CE

5038 Ce point a déjà été traité en ouverture de séance

Communications générales des administrateurs provisoires.désignés par le CE

Communications
générales des
administrateurs
provisaires désignés
par le CE

5039 Mme Anne-Françoise Morel. Rien à signaler
M. Michel Pitteloud. Rien à signaler
M. Denis Chenevard. Autorisations de construire.
Préavis délivrés.
Rte du Petit-Lullier 9. Mme Elsa Belaiche. Démolition d'une piscine. Favorable.
Rte du Petit-Lullier 9. Mme Elsa Belaiche. Transformation d'une villa. Favorable, la commune de Jussy désire être consultée pour le choix des couleurs des façades et des volets.
Rte de Juvigny 8. Mme Claudine Vuilleumier Felix. Construction d'un bâtiment d'habitation. Favorable, sous réserve de la création d'un nombre de places de parc adapté aux nombres de logements
Chemin de Buffard 2. M. Richard et Mme Milly Pittet. Création d'une place de parking. Favorable
Rte de Jussy 290. M. Clarence Peter. Transformation, mise aux normes et agrandissement. Favorable, moyennant la création de deux places de parc par appartement.
Rte du Château du Crest 40. Fondation Micheli du Crest. Transformation d'un dépôt en cave à barrique avec couvert – transformation d'une grange en logements – abattage d'arbres. Favorable
Rte de la Renfile 19. Mmes Michèle et Olga Burgat. Agrandissement du restaurant. Favorable. Transformation déjà réalisée sous un couvert existant.
La Renfile. Mmes Michèle et Olga Burgat. Mise en conformité de l'agrandissement du bâtiment N°600. Défavorable. Transformation ne correspond pas à la zone agricole.
Rte de Jussy 230. M. Julien Landais. Régulation de l'ensemble du bâti d'une habitation et d'une pension canine. Favorable. Les nuisances sonores liées à l'exploitation doivent être atténuées afin de préserver la quiétude du voisinage.
Autorisations délivrées.
Chemin de la Vigne à Jean. M. Christophe Chenevard. Modification de l'implantation du poulailler GRTA, de silos, d'une citerne à gaz, d'une fosse à purin et d'un bassin de rétention.
Rte du Château l'Evêque 12. Hoirie Chenevard. Démolition d'un hangar agricole.
Rte de Lullier 59. M. Leech. Installation d'un portail coulissant motorisé et d'une clôture
Le secrétaire de séance transmet ensuite des informations

générales.

Statistiques. A fin juillet 19 chômeurs. Population au 1er septembre 1289 habitants.

Personnel.: M. Eddy Piagentini a suivi avec succès une formation continue pour concierges d'immeubles auprès de l'UOG session 2015-2016. Il a obtenu une note finale de 95.7 points sur 100.

Mme Verena Chenevard a subi une intervention chirurgicale suite à une hernie discale. Elle est actuellement arrêtée pour une période indéterminée. Elle est remplacée par Mme Valérie Ciriolo de Gy.

Pompiers. Par arrêté du Conseil d'Etat, Département de la sécurité et de l'économie, M. Pierre Maudet, Conseiller d'Etat, a entériné les nominations du Lt Marc Rivollet au grade de Capitaine et du Cpl Killian Morel au grade de Lieutenant dans la compagnie des sapeurs-pompiers de la commune de Jussy.

Extension du réseau à large bande Swisscom. Les contrats et les plans seront livrés en Mairie le lundi 26.09.2016. Pour rappel les travaux devraient se réaliser durant le 1er semestre 2018 et la mise en service est prévue durant le 1er trimestre 2019. Coût estimatif de ces travaux CHF 115'442.00.

PGEE. L'enquête publique qui s'est déroulée du 20.05.2016 au 18 juillet est terminée. Elle n'a fait l'objet d'aucune remarque, ni d'opposition durant le délai imparti. Le dossier est transmis au Conseil d'Etat pour approbation.

Informations de l'ACG. Le comité a préavisé défavorablement un projet de loi sur la Banque Cantonale de Genève qui prévoyait la suppression de la représentation des communes genevoises autre que la ville de Genève au sein du Conseil d'administration de cette banque. Vote électronique dans le canton de Genève. Le Conseil d'Etat poursuit l'objectif d'offrir d'ici à 2019 le vote électronique à l'ensemble des électeurs genevois.

Action Trois Chêne pour l'Emploi. Du début de l'année à fin juin 2016 38 personnes se sont présentées à cet organisme. La commune de Jussy promeut activement cet organisme auprès des personnes en recherche d'une nouvelle activité.

Contrôles de vitesses sur la commune de Jussy de 2015 au 31.05.2016. 9929 véhicules contrôlés pour 18 interventions. 2892 infractions relevées. 2646 amendes d'ordre. 189 dénonciations. 57 dossiers transmis au Ministère Public.

Transformation appartement rez route de Jussy 336. Ancienne Chapelle. Délibération

Transformation
appartement rez route
de Jussy 336.
Ancienne Chapelle.
Délibération

5040 M. le Président annonce le vote de la délibération concernant la transformation d'un appartement au rez de chaussée de l'immeuble de l'ancienne chapelle catholique, situé route de Jussy 336. M. Denis Chenevard, administrateur, commente les divers postes des transformations. M. Eric Grand, président de la commission Travaux, Constructions, Cimetière rapporte un préavis favorable adopté dans sa séance du 13 juin 2016. Aucune autre question n'étant posée, il est procédé à la lecture de la délibération.

Législature 2015 - 2020
Délibération n° 16 - 2016
Séance du 05 septembre 2016

Vu l'article 30, article 1, lettre e de la loi sur l'administration des communes du 13 avril 1984,
vu, l'acquisition par la commune de Jussy de la parcelle N°134, feuillet 29 de la commune de Jussy, d'une surface de 3'349m2, avec habitation à deux étages et appentis, ayant fait l'objet d'une délibération en date du 10 décembre 2012,
vu, le montant de CHF 450'000.00 comptabilisé au patrimoine financier pour la partie réservée à la partie logement,
vu la nécessité d'effectuer des travaux de rafraîchissements de ce dernier afin de pouvoir l'offrir à la location,
vu que ce projet de transformation a été préavisé favorablement par la commission Travaux, Constructions, Cimetière dans sa séance du 13.06.2016,
vu que cet investissement figure au budget de l'année 2016 pour un montant de CHF 60'000.00,
vu, que le coût de cette réalisation s'élève à environ CHF 150'000.00, selon montants devisés par les divers corps de métier, imprévus et nettoyage compris,
sur proposition des administrateurs de la commune de Jussy, délégués par le Conseil d'Etat,
le conseil municipal

D E C I D E

Par 10 Oui, 0 Non et 0 abstention,

1. D'ouvrir aux administrateurs de la commune de Jussy, délégués par le Conseil d'Etat, un crédit de CHF 150'000.00 destiné à la transformation de l'appartement sis au rez de chaussée du bâtiment sis sur la parcelle N°134, feuillet 29 de la commune de Jussy,
2. De comptabiliser la dépense dans le compte des investissements puis de la porter à l'actif du bilan de la commune dans le patrimoine financier.
3. D'amortir la dépense au moyen de 20 annuités qui figureront au budget de fonctionnement dès 2018.

Cette délibération est adoptée par 10 Oui. 0 Non. A l'unanimité

Prise de position sur des financements par le FI. **Résolution éventuelle**

Prise de position sur des financements par le FI. Résolution éventuelle

- 5041 Droits des conseils municipaux de s'opposer aux décisions de l'ACG portant sur :
- Fonctionnement 2017 du Bibliobus. Subvention de CHF 650'000.00
 - Enveloppe culturelle 2017 de CHF 1'000'000.00
 - Enveloppe attribuée aux dépenses sportives de CHF 300'000.00
 - Co-financement de la relève sportive de CHF 450'000.00
 - Financement d'investissements informatiques généraux, pour un montant de CHF 1'000'000.00
 - Participation aux coûts publics du GIAP pour un montant de CHF 6'636'000.00
 - Participation de CHF 5'000.00 à chaque nouvelle place de crèche créée. Soit un montant moyen de CHF 1'200'000.00 par année
 - Participation aux charges de fonctionnement du Grand Théâtre pour un montant de CHF 2'500'000.00
- Au vote, par 9 Oui, 1 abstention ces décisions sont acceptées.

Elles ne sont donc pas contestées.

Président-e-s et vice-président-e-s des locaux de vote pour 2017. Nomination

Président-e-s et vice-président-e-s des locaux de vote pour 2017. Nomination

- 5042 Mme Catalina Kauz accepte la fonction de présidente. M. Grégoire Stoky celle de suppléant de la présidente. Mme Camille Pinget accepte la fonction de vice-présidente et Mme Deborah Wegmuller celle de suppléante de la vice-présidente.
Ces nominations sont entérinées par des applaudissements

Affaires en cours. Rapports des présidents des commissions et des adm.prov.désignés par le CE

Affaires en cours. Rapports des présidents des commissions et des adm.prov.désignés par le CE

- 5043 Stratégie, Personnel, Développement, M. Philippe Othenin-Girard, président :
- Séance informelle en août. Les notes de séances ont été transmises. Discussions dans les domaines de l'éclairage et du chauffage et sur les zones hameaux. Sur ce dernier point, des réponses sont attendues par des d'habitants de Sionnet et de Monniaz qui désirent effectuer des transformations. Une séance se déroulera avec nos administrateurs afin de débloquer ce dossier aura lieu le 31 octobre prochain à 20h30 à la salle du Nord.
- Finances, Administration, Affaires économiques, M. Richard McAllister, président :
- Séance du 10 août sur le thème du budget 2017. Une séance est agendée avec les Présidents des commissions le 3 octobre 2016 en présence des administrateurs. Les budgets ont été transmis aux commissions. Celui des pompiers subira quelques modifications.
- Affaires sociales, Ecole, Sports, Mme Myriam Rivollet, présidente.
- Le dernier procès-verbal de séance a été transmis. Le budget a été établi et envoyé. La sortie à Europa Park a rencontré un franc succès avec une participation de 75 jeunes. Rien de grave à signaler si ce n'est des problèmes d'intendance avec un WC obstrué et de déchets qui jonchaient le sol dans l'un des cars lors du retour.
- M. Philippe Othenin-Girard rapporte sur une discussion informelle qu'il a eue avec le corps enseignant et transmet le fort intérêt de ce dernier pour le thème de l'année sur le tri des déchets. Il s'agit d'un projet d'établissement. Ce dossier pourrait être repris par la commission Affaires sociales, école, sport ou par la commission Agriculture environnement. Mme Myriam Rivollet rappelle la journée à Pied à l'école le 23 septembre prochain. Mme Myriam Rivollet et Philippe Othenin-Girard *et C. Kauz* conduiront des élèves à cette occasion. Mme Patricia Crousaz-Pantet servira le café à l'arrivée. Le corps enseignant distribuera une circulaire aux élèves.
- Travaux, Constructions, Cimetière, M. Eric Grand, président. : Dernière séance le 13 juin 2016. Le procès-verbal a été distribué. Etablissement du budget et discussions sur les travaux en cours. Agriculture, Environnement, Mme Deborah Wegmuller, présidente,

Pas de nouvelle séance. Des discussions se sont déroulées avec Mme Jennifer van den Heuvel sur le thème du Clean Up Day 2016. Les dates officielles des 9 et 10 septembre 2016 ne peuvent pas être retenues. Dossier à suivre.

Séances pour les commissions. Fixation des dates

Séances pour les commissions. Fixation des dates

5044 Stratégie, Personnel, Développement : 19.09.2016 20h00 Salle du CM. Avec présence de M. Pitteloud administrateur
Finances, Administration, Affaires économiques : 03.10.2016 avec les Présidents. Budget 2017
Affaires sociales, Ecole, Sports : 04.10.2016 19h00
Travaux, Constructions, Cimetière : 27.09.16 20h00 salle du CM
Agriculture, Environnement : 13.09.2016, à 20h00 salle du CM

Divers

Divers

5045 Mme Géraldine Mathieu souhaite que le dossier qui concernait la couverture de la terrasse de la salle des fêtes du côté sud soit remis au goût du jour et demande la relance de ce projet. Le Président de la commission des travaux estime que cette étude peut être reprise. Mme Géraldine Mathieu rapporte diverses plaintes sur la terrasse de la Couronne qui vient d'être refaite en gravier. Il y a peut-être trop de gravier. Les pierres du compactage se mélangent à ce dernier. L'entretien ne semble pas facile.
M. Eric Grand se fait l'écho de divers mandataires qui n'auraient pas reçu de réponses à des offres adressées à la Mairie lors de refus à ces dernières.
Naturalisations: Divers dossiers ont été traités en exécutif durant l'été. Ceci en accord avec le président du Conseil municipal

Huis clos. Analyse de la situation et conséquences de la démission de M. Josef Meyer. Maire

Huis clos. Analyse de la situation et conséquences de la démission de M. Josef Meyer. Maire

5046 Huis clos

Le Président :
Philippe Othenin-Girard

Le Vice-Président :
Richard McAllister

Le Secrétaire :
René Beaud

